

Rosenborg Borettslag

25 år

1948 — 1973



Rosenborg Borettslag

25 år

Sentrum Bok- og Aksidenstrykkeri

Trondheim 1973

FORORD

Denne 25 års beretning er ment som et kort konsentrert tverrsnitt av opptakten til sosial boligbygging i Trondheim, og den utvikling som har funnet sted i Rosenborg Borettslag A/L i disse årene. Bakgrunnsstoffet er tatt ut av beretninger, styreprotokoller og årsregnskaper, samt enkelte utdrag av TOBB-NYTT som i sin tid ble sendt borettsbaverne regelmessig. Beretningen er ikke noe stort skrift, men det ligger allikevel et stort arbeid bak med å skaffe fram alle autentiske opplysninger — sette det sammen og redigere stoffet. I dag har vi gleden av å kunne presentere det ferdige produkt. Styret besluttet å gi den nåværende formann Ingemar Nossum i oppdrag å lage beretningen, og styret vil takke formannen for den interesse han har lagt for dagen i bearbeidelsen av stoffet.

ROSENBORG BORETTSLAG

STYRET

ROSENBORG BORETTSLAG 25 ÅR

Selv om et tidsrom av 25 år ikke kan henregnes til de store jubileer finner vi det allikevel på sin plass gjennom dette lille skrift å gi en konsentrert oppsummering av utviklingen i vårt borettslag. Opptakten til sosial boligbygging i Trondheim etter den annen verdenskrig kom som et krav fra fagbevegelsen her i byen, i samarbeid med de kommunale myndigheter. Trondheim kommune tok i slutten av oktober 1945 initiativet til drøfting av spørsmålet om igangsettelse av sosial boligbygging i Trondheim og Strinda. Det ble nedsatt et utvalg på 5 medlemmer som ble satt til å gjøre det forberedende arbeid for å få stiftet et boligbyggelag for Trondheim og omland. Dette utvalg ble bestående av herrene *Alfred Trønsdal* — *Johan Skjulsvik* — *Arne Forseth* — *Håkon Bleken* og *Gottfred Gerhardsen*. Utvalget hadde sitt første møte 13. november 1945, og like etter ble det utlyst til medlemstegning.

Konstituerende generalforsamling ble holdt den 14. desember 1945, hvor Trondheim og Omegn Bolig- og Byggelag ble stiftet. Det første styre besto av *Alfred Trønsdal*, formann — *Arne Forseth*, varaformann — *Rolf G. Braun* — *Håkon Bleken* og *Jørgen Hegstad*. Den daglige administrasjon ble fra 1. april 1946 ledet av *Sverre Skaugvold*. Styret arbeidet hurtig og kom snart i gang med tomtekjøp av byggeplaner.

I 1946 ble Husbankloven vedtatt av Stortinget og Den Norske Stats Husbank ble opprettet. TOBB fikk overta de tomter på Rosenborg som av Trondheim kommune var bestemt for boligbygging. Dette var i kort-
het den første spire til regulær sosial boligbygging i Trondheim etter den annen verdenskrig.

Rosenborg Borettslag A/L ble derfor det første borettslag av de 40 som TOBB har stått ansvarlig for gjennom disse år. Det samlede antall leiligheter utgjør pr. i dag 6.300. De første innflyttinger på Rosenborg skjedde alt på forjulsvinteren 1947 — nemlig i Stadsingeniør Dahlsgt. Rosenborg Borettslag ble bygd ut i flere trinn. Først kom altså blokkene i Stadsingeniør Dahlsgt. og blokken Haldensgt. 11—21. I 1950 kom butikkblokken Haldensgt. 5—9 og samme år blokken Haldensgt. 26. Den siste blokken, Båhusgt. 23, var ferdig til innflytting sommeren 1951.

STYRET I JUBILEUMSÅRET



*Første rekke fra venstre: Erna Dable, Ingemar Nossum, Inger Kvam Rossing.
Bak fra venstre: Olav Nelvik, Arne Aas.*

KONSTITUERENDE GENERALFORSAMLING

Den 15. desember 1948 var det sammenkalt til konstituerende generalforsamling i boligandelslaget ROSENBERG BORETTSLAG A/L. Fra Trondheim og Omegn Bolig- og Byggelag møtte *Alfred Trønsdal, Arne Forseth, Håkon Bleken* og *Sverre Skaugvold*. Dessuten møtte følgende: *Johan Kristiansen, Laura Østborg, Per Christensen, Einar Johnsen, Leif Lange, Olav Aas, Mindor Vågen, Erling Tagseth, Hermod Hope, Sigurd Følling, Birger Thronæs, Olaf Mosleth, Albert Aanvik, fru H. Johannessen, John Dalsheim, Magnus Landstad, Odd Kjørsvik, J. H. Uvås, Tormod Malvik, John Meland, Chr. Ryjord, Lars Stamnes, Reidar Trøa, Oskar Skogseth, Hans Nøst, Adolf Berg, Sivert Finserås, Hans E. Eng, Arne Hamsås, Olga Stavem, Kristian Landstad, Sverre Sliper, Karl Lian, Eivind Dable, Eivind Larson, Per Strand, Ole Lindberg, Bernh. Bratsve, Hilmar Sand, Dagny Edvardsen, Helmer Wold, Fritz Holm, Ivar Bostad, Ottar Os, fru Eiliv Johnsen, Harald Utseth, Alf Mattson, Reidar Rathe, B. J. Westad, Helge Ståhl Iversen, Arthur Lundemo, Otto*

Vollan, Karl Job. Strand, Kristian Lorvik, Oddvar Ellingsen, Ole K. Ustad, Othelius Andersen, Sig. J. Prestmo, Arne Aas, Kåre Kr. Hansen, Ole Norum, Henry Tande, fru Erl. Hansen, Ole Skjulsvik, O. R. Olsen, fru Jonetta Faanes, Eilif Johansen.

I protokollen fra dette møte står det bl. a.: «De møtende var enige uten tegningsinnbydelse å stifte et andelslag av navn som ovenfor anført, med formål å kjøpe eller feste arealer og la dem bebygge for i de oppførte boliger å skaffe medlemmene boret — bruksrett i ubegrenset tid.»

Det anførtes videre at andelslaget skal være et datterselskap knyttet til Trondheim og Omegn Bolig- og Byggelag (TOBB). Laget er et andelslag med begrenset ansvar og med vekslende medlemstall og vekslende kapital. Medlemmene har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser overfor tredjemann, og hefter overfor laget bare med sine andeler og med de innskudd som er betalt for å oppnå boret. Lagets kapital består av 140 andeler à kr. 100,—. Andeler kan ikke overdras eller pantsettes uten styrets samtykke. Det fremgår videre av samme protokoll fra stiftelsesmøtet at ingen kan oppnå boret uten å være medlem av TOBB og av borettslaget.

Stiftelsesmøtet behandlet en rekke saker som vi her ikke skal komme inn på, men borettslagets første styre fikk følgende sammensetning: *Oskar Skogseth — Erling Tagseth — Kristian Lorvik — Alfred Trønsdal*, utpekt av TOBB, og *Lage Haugnes*, utpekt av kommunen.

Den 15. februar 1949 holdtes konstituerende styremøte hvor *Alfred Trønsdal* ble valgt til formann og *Oskar Skogseth* til sekretær.

WISEVERTER

Alt 19. februar 1949 gikk det ut oppslag til borettslaverne om å søke visevertstillinger i blokkene A, B, C og D. For de første 3 blokker ble det betalt med kr. 800,— pr. år og for blokk D kr. 1.200,— pr. år. Følgende ble ansatt som viseverter: *Sigurd Følling, Oskar Skogseth, Alf Thorvaldsen og Oddvar Ellingsen.*

ROSENBORG BORETTSLAG A/L

arrangerte sitt første ordinære årsmøte 31. mai 1949. Beretning og regnskap ble enstemmig godkjent. *Alfred Trønsdal* ble gjenvalgt til formann.

I de 25 år som er gått har følgende vært borettslagets formenn:

Fra 1948 — 1950	<i>Alfred Trønsdal</i>
» 1950 — 1953	<i>Erling Tagseth</i>
» 1953 — 1959	<i>Kåre Skarholt</i>
» 1959 — 1961	<i>Helge Ståhl Iversen</i>
» 1961 — 1962	<i>Kåre Skarholt</i>
» 1962 — 1965	<i>Arne Aas</i>

Fra 1965 — 1967 *Arne Skålvik*
» 1967 — 1968 *Arne Aas*
» 1968 — 1973 *Ingemar Nossum*

Fullt utbygd fikk borettslaget til sammen 202 leiligheter fordelt på 1—2—3—4 rom og kjøkken. En må vel anta at noen videre utbygging av Rosenborg Borettslag ikke er aktuell politikk. Området byr så vidt vites ikke på tomtearealer til dette formål.

DUGNADSARBEID

I dag ser det ut til at begrepet frivillig arbeidsinnsats dessverre ikke lenger er realistisk politikk i vårt borettslag. De aller fleste synes vel de har nok med sine private sysler. Et annet moment som også må tas med i betraktningen er naturligvis den høye alder mange er kommet opp i, og som statistikken viser har vi også svært mange eldre enker. Allikevel er det nok en del som med litt god vilje kunne avse noen timer til dugnad når det blir oppfordret til det.

Slik innsats ville så avgjort spare borettslaget for mange penger, og denne innsparing gir seg i sin tur utslag i husleiene. Leid arbeidskraft er ikke lenger noen billig affære. I de første 10—15 år var egeninnsatsen både til å ta og føle på. Områdene rundt våre blokker var ikke opparbeidet — mange steder vadet man i leirsuppe etter perioder med nedbør. Områdene ble etter hvert drenert og opparbeidet, beplantet og satt skikkelig istand. Mye av dette arbeid ble utført på dugnad. I dag fremtrer borettslagets parkanlegg som en vakker hage som vi alle er stolte av. Vi vil også gi honnør til borettslaverne for det iøynefallende blomsterflor i et vell av farger som bugner ut fra altanene i sommerhalvåret. Alle gjør sitt for å skape glede og trivsel både for oss selv og for de som ferdes i strøket.

YTRE VEDLIKEHOLD

Som naturlig kan være er denne utgiftsposten steget fra år til år, og det har sin naturlige forklaring. Som nevnt var mye ugjort da borettslaget tok over. Det lar seg ikke gjøre i en kort beretning å nevne opp alt som er gjort av vedlikehold og nyanskaffelser gjennom disse 25 årene, men noe skal vi ta med. Alle gjennomkjøringer i borettslaget og alle fortau ut mot offentlig gate er opparbeidet og asfaltert. Alle disse fortau er forøvrig kommunens eiendom. Alt asfaltbelegg har senere ved et par anledninger fått nytt slitedekke som også er betalt av borettslaget.

I størhusene var det til å begynne med store gryter hvor husmødrene måtte koke klærne. Disse sto på en ovn som ble fyrst med ved og kull. I 1953 ble dette gammeldagse arrangementet skiftet ut og det ble kjøpt inn 25 store vaskemaskiner — den gang til en samlet pris av ca.

kr. 80.000,—. Det viste seg også etter hvert at vi fikk fuktinnslag på gavlveggene i de fleste boligblokker. Det førte til at alle gavlvegger i de tre blokkene i Stadsingeniør Dahlsgt. og to i Haldensgt. ble isolert og bekledd med eternittplater.

I 25-årsperioden er det brukt ca. 1,1 mill. kroner til ytre vedlikehold.

GARASJER

Ved oppførelsen av blokk F, Haldensgt. 26, var det tatt med i byggeprosjektet 10 garasjer. Etter hvert viste det seg naturligvis å bli for lite. I 1963 ble det satt opp 4 stk. lettgarasjer ved blokk B, og i 1966 5 stk. lettgarasjer ved blokk C. Til sammen disponerer borettslaget over 19 garasjer. Når henimot 50 % av borettslaverne i dag er i besiddelse av bil kan man forstå hvor uhyre vanskelig det er når det gjelder parkering av biler. Det er gjort gjentatte forsøk på å skaffe tomtearealer til garasjeformål, men forgjeves. Det ble i sin tid gjort henvendelse til Trondheim kommune om et område ved Rosenborg gård, men uten resultat. Området er i dag bebygget med brakker tilhørende Lærerhøgskolen. Det ble også gjort forsøk på å få leie et område i Festningsgaten, men heller ikke dette lyktes.

UTSKIFTING AV WC-SISTERNER

I 1967 ble det foretatt utskifting av WC-sisterner. De gamle høytspylende var av dårlig kvalitet og det oppsto stadig lekkasjer som skapte forstyrrelser i leilighetene. Egentlig var dette et forhold som borettslaveren selv var økonomisk ansvarlig for, men borettslaget ordnet med en fordelaktig entrepriser på dette arbeid samtidig som hver enkelt borettslaver fikk et tilskudd. Badekarene i de første blokkene var støpt i betong, men de aller fleste av disse er nå utskiftet til moderne kar. Her fikk også hver borettslaver et tilskudd på kr. 300,—.

ÅNTENNER

Helt fra begynnelsen av var det montert fellesantennor for radio på hver blokk med kontakt i hver leilighet. Når så TV kom ble man selv sagt nødt til å gå til ombygging av hele anlegget, og i 1962 ble det nye anlegget tatt i bruk.

OLJEFYRINGSANLEGG

I 1970 ble det satt igang arbeid med montering av oljefyringsanlegg i borettslaget. Det ble lagt ned 6 stk. oljetanker som til sammen rommer 21.000 liter olje. Oljeledninger ble lagt inn i alle 202 leiligheter, men borettslaverne fikk selv velge om de ville la seg knytte til anlegget. I dag er vel 50 % av leilighetene oljeoppvarmet, og den enkelte borettslaver betaler for det antall liter han bruker idet det er oppsatt oljeteller hos samtlige forbrukere.

De som ønsket seg tilknyttet anlegget betalte et tilskudd på ca. kr. 1.300,—. Med de spesialavtaler borettslaget hadde med oljeselskapet som er ansvarlig for anlegget og leverer parafin, har dette vært en meget rimelig form for husoppvarming. Hvordan dette vil slå ut i tiden framover er vanskelig å forutsi, men oljeprisen på verdensmarkedet har steget sterkt i den senere tid, og dette har selvsagt også forårsaket høyere oljepriser for vårt vedkommende.

REPARASJON AV RØKPIPER

Sommeren 1972 og 1973 måtte man ta fatt på en større reparasjon av røkpipene. Det viste seg at de materialer som var benyttet under anleggsperioden var av meget dårlig kvalitet, noe en godt kan forstå, da arbeidet jo ble utført like etter krigen. Alle piper ble reparert, og 90 % måtte rives og nye ble murt opp over tak. I disse årene ble det samtidig foretatt store reparasjoner av takrenner, nedfallsrenner, takbeslag og luftelyrer. Det ble også utskiftet et hundretall takstein.

OPPUSSING AV ALTANER OG VINDUER

I 1972 og 1973 ble alle altaner i blokkene A, B, C, D reparert og malt, likeså er vinduer i blokkene A, B, C, D og F oppkittet og malt. Dette er forøvrig et vedlikeholdsarbeid som et par ganger tidligere er gjennomført for hele borettslaget.

OPPUSSING AV OPPGANGENE

En må bare medgi at samtlige oppganger i de senere år har vært i en meget dårlig forfatning. Dette gir jo et meget dårlig førsteinntrykk av boligens tilstand. Reparasjon og oppussing av 28 oppganger var en meget pengekrevende operasjon, og her måtte man ta prioriteringshensyn. Vannledningsarbeider måtte bl. a. gå foran. Imidlertid har vi fått satt istand 19 oppganger, og de 9 gjenstående håper vi å kunne få tatt til neste sommer. Det skal bemerkes at mange av oppgangene som er blitt satt i stand er utført på dugnad, men stort sett av de samme 5—6 mann. Men borettslaget har selvsagt spart en god del penger på denne frivillige innsatsen, og vi vil gjerne takke hver enkelt som har bidratt til at denne saken har latt seg ordne.

VANNLEDNINGSNETTET

Vannledningsnettets skrøpelighet er vel det som i de senere år har skapt de største bekymringer. Dette har da også ført til at vi har begynt å foreta en trinnsvis utskifting av ledninger. Da disse blokkene ble bygd var det naturligvis ikke bare vanskelig å skaffe rørmateriale, men det som den gang ble markedsført var heller ikke av beste kvalitet. Såvel stikkledninger fra hovedledninger som stigeledninger og avstikkere inne



Rosenborg Borettslag — Stadsingenior Dahls gate.

i husene var galvaniserte jernrør. Når man regner at denne type ledninger, vel å merke av god kvalitet, har en levetid på ca. 20 år, forstår man at nettopp dette har vært litt av et problem i de senere år. Reparasjon og omlegging av vannledninger er meget kostbart og trekker av gårde med betydelige beløp.

Nå er de fleste stikkledninger skiftet ut til kobber, og en rekke utbedringer på selve ledningsnettet i kjellere er også foretatt. Imidlertid følger vi nøye situasjonen på dette område, og vi er fullt klar over at store vannledningsarbeider forestår i den nærmeste framid. En god vanntilførsel er en absolutt nødvendighet og vil alltid ha første prioritet.

TILSETTING AV FAST VAKTMESTER

På ekstraordinær generalforsamling 17. oktober 1968 ble det vedtatt at borettslaget skulle tilsette vaktmester i heldagsstilling. Stillingen ble avertert i byens aviser. På styremøte 28. oktober 1968 ble *Finn Tovik* ansatt. Tovik sluttet 30. juli 1970, og som ny vaktmester ble tilsatt *Sverre Tamnes*. I dag innehas vaktmesterstillingen av *Mikal Hernes*, som har vært ansatt siden 1. august 1971. Vaktmesteren er lønnet etter det kommunale lønnsregulativ, og overenskomst er opprettet med Norsk Kommuneforbund.

Den tidligere ordning med viseverter som hadde fungert i alle år, er borte, og borettslaget har sin egen traktor med utstyr både for snøbrøyting, sandstrøing, og tilhenger for bortkjøring av forskjellige ting. Rosenborg var det første borettslag tilsluttet TOBB som opprettet vaktmesterstilling. Ordningen har virket tilfredsstillende.

ENDRINGER I BOSETTINGSMØNSTRET

Bosettingsmønstret har endret seg totalt, og en må vel kunne si at dette forsåvidt er en naturlig utvikling. I likhet med andre borettslag var innflytterne også hos oss fra begynnelsen av forholdsvis yngre mennesker med små barn. Vi hadde et meget barnerikt miljø de første 10—15 år. Så begynte det å avta, barna var blitt voksne og etter hvert flyttet ut og opprettet sine egne hjem. I dag finnes det vel bare 12—14 barn i hele borettslaget. En av årsakene til dette er vel å finne i at de aller fleste som fikk boretts her fra starten av fremdeles bebor sine leiligheter. Selvsagt har det vært en del fraflytninger og noen er vel også falt bort, men svært ofte er ledige leiligheter pånytt blitt belagt med eldre mennesker.

Når folk er blitt boende her og ikke søkt seg over i mere moderne leiligheter kan det ha mange årsaker. For det første ligger vårt borettslag geografisk meget sentralt og man har forholdsvis små utgifter til befordringsmidler for å komme ned i sentrum. De fleste leiligheters beskaftenhet har gjennom alle disse årene gjennomgått vitale endringer. En tenker da på at mange av de gamle kjøkkeninnredninger er blitt utskiftet, modernisering av bad, påkostnader av andre rom m. m. Dette er ting borettslaverne selv har bekostet.

Et annet moment som sikkert har vært utslagsgivende er husleiene som tross en stigning på vel 100 % gjennom 25 år ennå må sies å være akseptable sammenlignet med nyere boligbebyggelse. Og ikke minst har vel det gode naboforhold innen borettslaget bidratt til denne utvikling. Samarbeidet mellom borettslaverne og styret har også gjennom alle år vært det beste. Vi er overordentlig glad for å kunne konstatere disse fakta på 25 års dagen. Noen påstår at Rosenborg Borettslag er i ferd med å bli et gammelhjem — la gå med det, men et gammelt ordspråk sier: «like barn leker best». Om situasjonen er slik idag er det tegn som tyder på at vi i overskuelig fremtid vil oppleve et generasjonsskifte også hos oss. Samtidig vil vi sterkt presisere at også unge familier er like hjertelig velkommen som alle andre, og barn som leker rundt oss vil vel bare være til glede for oss alle. En ny generasjon vokser opp og det er jo livets lov at det er de som skal overta styre og stell på alle livets områder, og dette har vel gyldighet også i Rosenborg Borettslag.

KONTAKTEN MED DEN ENKELTE BORETTSHAVER

Styret var av den oppfatning at det var av stor verdi å komme i mest mulig kontakt med hver enkelt borettsshaver. Av den grunn har formannen kontortid hver 14. dag. På disse kveldene kan man møte fram og snakke ut om sine problemer, framføre sine ønsker og få rettledning og hjelp på forskjellig vis. Likeså får de anvist refusjon av sine regninger på utlegg til indre vedlikehold. Vårt borettslag opprettholder fremdeles ordningen med 5 % avsetning av årlig innbetalt husleie til bruk for dette formål. Dette er et sosialt hjelpetiltak som har virket meget tilfredsstillende. Gjennom rundskriv har vi holdt borettsshaverne underrettet om aktuelle saker, og nå sender vi jevnlig ut et lite skrift som kalles RO-BO NYTT.

PRISTAKST PÅ LEILIGHETENE

Ved dødsfall eller ved eventuell fraflytning blir vedkommende leilighet besiktiget av representanter fra styret, og påbud om oppussing blir gitt før ny borettsshaver flytter inn. Denne ordning har vært praktisert gjennom alle år, og vi mener derved å kunne ha en bedre styring når det gjelder å opprettholde standarden. Ved avsluttet oppussing blir Trondheim Prismemnd bedt om å foreta pristakst, og med denne kommunale etat har vi et meget godt samarbeid.

Leilighetenes verdi har steget betydelig i disse 25 årene. Gjennomsnittlig må en vel kunne si at stigningen pr. i dag ligger på ca. 4 — 500 %. En 3-roms leilighet som i 1948 ble betalt med kr. 2.100,— ligger i dag på ca. 10 — 12 tusen kroner. Det må imidlertid bemerkes at prisen kan variere noe fra leilighet til leilighet, og det kan bety mye om leiligheten er tilført varige verdier. Likeså spiller det en viss rolle hvilket år leiligheten første gang ble tilflyttet. På tross av den store prosentvise stigning i innskuddene må en bare slå fast at i relasjon til annen sosial boligbebyggelse i Trondheim ligger forholdene gunstig an i Rosenborg Borettslag A/L.

HUSLEIESTIGNINGEN

Som tidligere nevnt er husleiene steget med ca. 100 %. I de senere år har det vært en jevn stigning, og det har sine naturlige årsaker. I 1967 kom bestemmelsen om tilbakebetaling av de såkalte stønadslån. Nedbetalingen ble foretatt med 3 % av det opprinnelige beløp. Dette førte til en merutgift for borettslaget på ca. kr. 43.000,— pr. år. Fra 1972 ble denne prosentsats forhøyd til 7 % av det opprinnelige beløp og det utgjør en utgift på ca. kr. 99.000,— pr. år.

De kommunale utgifter har hatt en jevn stigningskurve fra år til år, og alt dette slår selvsagt ut i husleiene. Man er også nødt til å avsette et forholdsvis stort beløp til ytre vedlikehold, de senere år mellom



Robo Lekeplass med Robo-lokalet i bakgrunnen.

80.000 og 100.000 kroner. En relativ lav standard i forhold til det som bygges i dag, og til dels dårlige materialer, gir seg nå utslag i økte reparasjoner og vedlikehold. Avsetningen til ytre vedlikehold burde vel være betydelig større, men ut fra nøye vurderinger og prioriteringshensyn har styret maktet å holde avsetningen til ytre vedlikehold på det nevnte nivå. Vi betaler også en eiendomsskatt til kommunen med kr. 42.800,— pr. år. Dette er en skatt vi bestemt mener vi burde være fritatt for. Vi kommer ikke inn under de samme bestemmelser som private huseiere fradragsmessig sett.

BORETTSLAGETS SAMARBEID MED TOBB

TOBB er borettslagets forretningsfører, og vi har alltid hatt et godt samarbeid med funksjonærene ved TOBBs kontor. Borettslagets formann må til enhver tid kunne skaffe seg de opplysninger han har behov for, og i den forbindelse skal funksjonærene ved kontoret ha ros for hurtig ekspedering og forekommende behandling. Uoverensstemmelser som kunne oppstått i en eller annen sak er hurtig blitt løst gjennom samarbeid.

BORETTSLAGENES SAMARBEIDSUTVALG

I 1973 ble Borettslagenes Samarbeidsutvalg opprettet, et organ som har til oppgave å innhente spesialtilbud på varetyper som borettslagene og borettslaverne benytter seg av f. eks. ved oppussing. En hel rekke forbruksartikler går inn i Samarbeidsutvalgets avtaler med de forskjellige firmaer. I det år som er gått har både borettslaget og de borettslaverne som har benyttet seg av tilbudene oppnådd økonomiske fordeler. Vi håper Samarbeidsutvalget er i stand til å kunne by borettslag og borettslaverne enda bedre tilbud i 1974.

ORGANISASJONSLIVET I BORETTSLAGET

I 1951 ble Ro-Bo Dameforening stiftet og hadde fra starten ca. 80 medlemmer. Dameforeningen satte seg som hovedoppgave å drive lekeplass for barn, og alt i 1952 åpnet lekeplassen i Stadsingeniør Dahls gate. Til å begynne med hadde man et belegg på 70 barn, hvorav de aller fleste tilhørte borettslaget. I dag har man ca. 40 barn fra hele strøket, men det er ikke mange av disse som har sine hjem i Rosenborg Borettslag.

Den gamle låven på Rosenborg gård ble innredet til forsamlingslokale, som hele tiden har vært drevet av dameforeningen. I dette lokalet, som alle er blitt så glad i, er det gjennom årene drevet med mange slags aktiviteter. En tid hadde man også husmorgymnastikk her oppe, og ellers har det vært møter og tilstelninger både for gamle og unge. Det må nevnes at dameforeningen i sin tid drev en teatergruppe for barna i borettslaget, et meget populært tiltak.

Dameforeningens medlemstall har vært sterkt synkende og i dag teller den bare en håndfull medlemmer. Lokalet har gjennom årene vært flittig bortleid til andre organisasjoner, men nå benyttes det kun av dameforeningen og herreklubben og et par faste leiere. Det skal framheves at Ro-Bo Dameforening har nedlagt et både stort og meget nyttig arbeid både på selve lekeplassen og i lokalet. Vi takker dameforeningen for dens innsats.

Også det «sterke kjønn» dannet i sin tid sin egen forening — Ro-Bo Herreklubb. Stiftelsesdagen var 13. oktober 1953, og det er nettopp avholdt 20 års jubileumsfest som gikk av stabelen med brask og bram. Det må kunne sies at klubbens tilblivelse skyldes herrerne *Helge Ståhl Iversen* og *Sverre Sliper*, og disse to regnes som klubbens stiftere. I sin tid hadde klubben 45 medlemmer, i dag er medlemstallet 35.

Aktiviteten har hele tiden vært stor. I de første årene ble det drevet både utendørs og innendørs skotthyllkasting. Man deltok bl. a. i lagkonkurranser mot Persaunet Borettslag og skotthyllklubben «Læmp» i Sverresborg Borettslag. I de senere år har herreklubben ikke hatt utendørs bane, så disse konkurransene er dessverre falt bort. Nå kastes det

bare innendørs, og ellers bedrives aktiviteter som skyting med luftgevær, pilkast og andre ting. Det har hele tiden vært drevet med bridge-turneringer, og for mange år siden prøvde man med intern bingo, men dette var ikke særlig populært, i hvert fall ikke den gang. Lokalet er også for lite til den slags virksomhet.

I sin tid satte man i gang et blokkfløyteorkestet for ungene i borettslaget, og det ble drevet av *Alf Iversen*. Et meget populært tiltak. Mange av disse ungene gikk senere over til Bispehaugen skolekorps. Man prøvde også i sin tid å få i gang en såkalt junioravdeling, men det slo ikke særlig godt an.

Herreklubben har i årenes løp arrangert en masse møter og tilstelninger, både for borettslaverne i sin alminnelighet og for spesielle grupper. Det har vært foredragskvelder, det er vist en rekke filmer og det er arrangert tilstelninger for trygdede og pensjonister. Det er uråd å nevne alle de positive og populære tiltak denne herreklubben har satt i gang gjennom disse 20 årene, men takk skal dere ha for all den aktivitet dere har skapt, som har vært både til nytte og glede for alle i Rosenborg Borettslag A/L.

EN TAKK TIL ALLE

Borettslagets styre i jubileumsåret vil på denne måte få rette en hjertelig takk til samtlige husstander i Rosenborg Borettslag A/L for godt samarbeid og for den vilje hver enkelt har lagt for dagen når det gjelder å skape et godt og fredelig bomiljø.

ROSENBORG BORETTSLAG A/L

STYRET

Ingemar Nossum. Arne Aas. Inger Kvam Rossing.

Erna Dable. Olav Nelvik.