

Rosenborg Borettslag har nå inngått en avtale med Trondheim Parkering AS som skal passe på at all parkering i vårt område.

Dette medfører kostnader som må dekkes inn.

Styret har vedtatt følgende endringer fra og med 1. januar 2022:

Det kommer et tildelingsgebyr for hver P-plass på kr. 563,-

P-plass: koster i 150 kr per måneden, 1.800 kr i året.

P-plass med motorvarmer: koster 175 kr per måned, 2.100 kr i året.

P-plass med lading av el-bil 480 kr måneden, 5.760 kr i året.

Vi har 16 P-plasser med mulighet for lading av el-biler:

31, 32, 33, 34, 35, 54, 55, 56, 57, 57a, 57b, 58, 59, 67, 68, 69

Om garasjene:

Vi har 13 garasjer for utleie.

Det kommer et tildelingsgebyr for hver garasje-plass på kr. 1063,-

Og et innskudd på kr. 1 000,-

Garasje 7 og 8 er små. Bare enkelte biler får plass her. Maks 4,5 meter.

Alle garasjene er utstyrt med mulighet for lading av el.biler.

Garasjeleie: 410 kr måneden, 4.920 kr i året.

Garasje med motorvarme: 557 kr per år, 5.220 kr i året.

Garasje med lading av el-bil: 740 kr per måned, 8.880 kr i året.

Opplysninger om ledig garasjer skjer ved oppslag på tavle i trappeoppgang.

Søker angir i skriftlig søknad hvilken garasje som ønskes tildelt. Søknaden skal inneholde opplysninger om botid i borettslaget og medlemsnummer i TOBB:

Alle søknader på garasjer sendes til Tobb. Tildeling skjer

etter:

1. Sammenhengende botid
2. Medlemsnummer i TOBB

Når en garasje blir ledig tildeles den den søker med lengst botid.

Kun andelseiere, ektefelle/samboer til andelseier eller medeier i leiligheten kan søke garasjeplass. Det er et absolutt kriterie at søker er eier av bil (bilen må være registrert med søker som eier). Retten til garasje bortfaller straks en ikke lenger er i besittelse av egen bil.

Kun personlig botid godkjennes som boansienitet- dvs. botid kan ikke arves. Personlig opparbeidet botid defineres som registrert boadresse meldt til folkeregisteret.

Fremleie er ikke tillatt.

Bytte av garasje skjer på samme måte som ved tildeling av garasje. Vi gjør oppmerksom på

oppsigelsestiden som gjelder for garasjer i h.h.t. kontrakten.
Innskudd og leie: I h.h.t. til den enhver gjeldende kontrakt.

Nøkler:

Leveres inn hos TOBB. –MEN praksisen er at vaktmester i de fleste tilfeller mottat/utleverer nøkkel.

Oppslag:

Oppslag sendes vaktmester/styreleder.

Innskudd og leie

Leie pr. 15.03.18 kr 261,- pr mnd.- sjekk opp

Innskudd jfr. 2006/17 (garasje): kr. 1000,- (Ved tilbakebetaling gjelder gammeltinnskudd jfr. 2006/21)

Omkostninger til TOBB.

Oppsigelse

Oppsigelse skal skje med 2 mnd. Skriftlig varsel som sendes TOBB

Arkivering

Kontraktene ligger i permen i kronologisk rekkefølge. Korrespondansen vedr. den enkeltgarasje legges sammen med kontrakten.

Utgåtte kontrakter arkiveres sammen med oppgjørresskjema på År. Kontrakter utgått for mer enn 5 år siden skal makuleres.

Tilhørende korrespondanse kan makuleres etter 3 år.

PARKERINGSPLASS (oppbevares i egen perm)

Muntlig/skriftlig søknad rettes direkte til vaktmester i borettslag. Tildeling skjer i h.h.t deenhver tid ledige plasser.

Kun andelseiere, ektefelle/samboer til andelseier eller medeier i leiligheten kan søke parkeringsplass. Det er et absolutt kriterie at søker er eier av bil (bilen må være registrert med søker som eier). Retten til parkeringsplass bortfaller straks en ikke lenger er i besittelse av egen bil.

Ved tildeling av garasje må parkeringsplass/motorvarmerplass stilles til disposisjon tilandre i borettslaget.

Parkeringsplassen har ingen oppsigelsestid. Melding om at en ikke lenger ønsker plassengis til vaktmester.

Leie: reguleres årlig.

Spørsmål om ordningen kan rettes til styret på tlf. 73510822 eller rosenberg@borettslag.tobb.no.

Oppdatert 01.01.22. KK