

Reklame:

Publisert 21.12.2005 - 10:18 | Endret: 21.12.2005 - 10:45

Guri (95) er medlem nummer 1

Hun er Tobbs første medlem, og bor i Trondheims første borettslag. Ikke rart Guri Synnøve Sand (95) feirer Tobbs 60-årsjubileum.

Onsdag denne uken, på dagen 60 år etter at Tobb (Trondheim og omegn boligbyggelag) ble stiftet, gjorde direktør Tor Holm krus på Guri Synnøve med kake, kaffe, klem og blomster. Og Guri Synnøve ble tildelt Tobbs gullnål.

- Min mann Hilmar dro ned og tegnet medlemskap i Tobb dagen etter at boligbyggelaget ble stiftet. Vi var de første som tegnet oss. Slik ble vi medlem nummer 1, forklarer Guri Synnøve.

Vi møter den 95 år gamle trondheimskvinnen i Stadsingeniør Dahls gate 18 på Rosenborg i Trondheim. Her, i Rosenborg Borettslag, har Guri Synnøve hatt sitt hjem siden gården hun bor i sto ferdig påsken 1948. Som medlem nummer 1 sto Guri Synnøve og Hilmar Sand først i køen da leilighetene i Tobbs og Trondheims første borettslag skulle fordeles. Og siden kunne de med medlemsnummeret i hånden gjort krav på å få kjøpe hvilken som helst av Tobb-leilighetene som er lagt ut for salg. Men hun har blitt boende på sin to rom og kjøkken, også etter at hun ble enke i 1971.

- Hvorfor skulle jeg flytte, spør hun. Selv om Guri Synnøve vet at hun snart må, av helsemessige årsaker.

1600 i innskudd

Det sitter et stykke norsk bolighistorie i veggene på den 63 kvadratmeter store leiligheten. Bolignøden og trangbodheten var stor etter krigen. Det var dårlig stelt med både penger og materiell. Og bankenes lånerammer var trange. For å få bygd boliger for folk flest, tok kommunene Trondheim og Strinda derfor initiativet til stiftelse av et boligbyggelag. Kommunen stilte i tillegg med rimelige tomter, mens Husbanken finansierte. I flere andre større byer ble lignende boligbyggelag dratt i gang, som en del av etterkrigstidens velferdsbygging.

Men møtet med boligsamvirket skulle bli et sjokk for Guri Synnøve og Hilmar, og mange andre med dem.

- De skulle ha 1600 kroner i innskudd! forteller Guri Synnøve. I tillegg til innskuddet kom dessuten 90 kroner i månedlig husleie.

Og hva verre var; de som skulle ha tre rom måtte ut med 2100 i innskudd. Og for fire rom måtte man legge hele 2600 kroner på bordet.

Guri Synnøve kan trekke på smilebåndet av det i dag. Men innskudd var noe nytt og fremmed i 1945, som så mye annet ved boligsamvirket.

Eventyrslottet

Guri Synnøve legger ikke skjul på at det var et stort løft å skaffe penger til innskuddet. Hun arbeidet på Ranheim Papirfabrikk fra halv syv om morgenen til fem om ettermiddagen i mange år. Lønnen var 40 kroner uken.



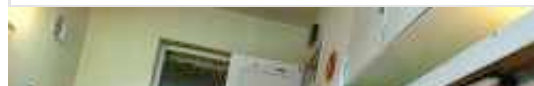
Foto: Jens Petter Søraa

Jubilant: Tor Holm spanderte jubileumskake på Tobb-medlem nummer 1, Guri Synnøve Sand, på dagen 60 år etter at Tobb ble stiftet.



Foto: Jens Petter Søraa

Eldste: Rosenborg borettslag er Tobbs eldste borettslag. Guri Synnøve Sand har bodd her helt siden starten. Tobb-direktør Tor Holm besøkte henne på Tobbs 60-årsdag.



- Vi sparte alt vi kunne. Gjemte bort hver en 50-øring, forteller hun, og legger forklarende til at hun og Hilmar bodde hjemme hos svigermor på Lademoen mens de la seg opp penger.

- Å flytte fra en sliten bolig på Lademoen til den nye, lyse leiligheten i Stadsingeniør Dahls gate var det rene eventyret, pleide mannen min å si, smiler Guri Synnøve. Også så god plass de hadde i leiligheten! Dessuten var det landlig utomhus. Skiturene startet ofte rett ut fra huset.

Bygd med aviser

Selv om adressen og leiligheten er den samme, er standarden på Guri Synnøves hjem en helt annen i dag enn den gang de flyttet inn. Det var mangel på materiell da Tobb bygde de 202 Rosenberg-leilighetene i treetasjers blokker. Avispapir og filler ble brukt som isolasjon i gavlene. Og mange måtte slite lenge med kalde og fuktige leiligheter.

- Det var isroser på veggene. Det rant vann nedover tapeten, så den måtte Hilmar skifte ut. Men vi var så glade over å ha fått tak over hodet. Dessuten led vi ingen bolignød sammenlignet med mange andre på den tiden, sier Guri Synnøve.

Med årene er Tobb-boligene i Stadsingeniør Dahls oppgradert og renovert. I dag er det en moderne leilighet Guri Synnøve og hennes naboer i borettslaget bor i. Hun har endog lest i avisen at leiligheter som hennes trolig er verd 1,25 millioner kroner.

Kontrasten til det nybygde Rosenberg Park rett over veien er imidlertid slående. Mens Rosenberg Borettslag bærer i seg vanlige folks drøm om egen bolig, huser Rosenberg Park byens dyreste bolig - med en pris på ti millioner kroner.

- Vi har hatt idyll her i Rosenberg borettslag helt til disse millionærene som styrer landet fikk bygd kakseboligene på den andre siden av gaten, sier Guri Synnøve og nikker over mot Rosenberg Park.



Foto: Jens Petter Søraa

Nummer 1: Guri Synnøve Sand har bodd i Stadsingeniør Dahls gate 18 på Rosenberg siden gården sto ferdig påsken 1948.

FAKTA

Tobb

- Står for Trondheim og omegn boligbyggelag. Stiftet 14. desember 1945. 37000 medlemmer.

- Driver forretningsførsel og forvaltningstjenester for 93 tilknyttede borettslag.

- Har over 12000 boliger i Trondheim og omegn. Forvalter totalt over 16000 boliger.

- Driver eiendomsmegling gjennom Garanti Tobb.

RELATERT

- [Hver sjette i Trondheim bor i Tobb-bolig](#)

<http://www.adressa.no/forbruker/bolig/article600923.ece>

For førti år siden brukte Hilmar Sand lunsjpausen sin for å kjøpe seg andel i det nystiftede Trondheim og Omegn Boligbyggelag. Det gjorde ham til TOBBs medlem nr. 1. I dag bor fortsatt kona, Guri Sand, i to-roms-leiligheten de fikk den gang. To hofteoperasjoner har ikke skremt henne fra å bo i tredje etasje i Stadsingeniør Dahls gate.

Tekst: Linda Bjørgan
Foto: Karl E. Refsnæs

I går ble Guri Sand (77) et kjøleskap rikere. Trondheim og Omegn Boligbyggelag hedret sitt første medlem med gaver, blomster og bløtkake på 40-års-dagen i går.

Sparte

I 1947 og 1948 flyttet mange nyetablerte inn i «Fiskak-byen» på Rosenborg. Navnet på folke-munnet kom av at leilighetene var så dyre. 1.600 kroner i inn-skudd og husleie på 80 kroner måneden var mye penger i ei tid da timelønna lå på omlag ei og ei halv krone.

Hilmar og Guri Sand hadde bodd i stua til Hilmars foreldre noen år. Husmangelen var prekær for de to. Da TOBB ble stiftet brukte Hilmar frokostpausen sin til en tur oppom Folkets Hus der TOBB hadde sine kontorer. For oppsparte penger kjøpte han den



Guri Sand har bodd i sin TOBB-leilighet i 40 år. På tross av to hofteoperasjoner kan hun ikke tenke seg å flytte fra sin to-roms-leilighet i tredje etasje i Rosenborg Borettslag.

første andelen i et TOBB-borettslag og ble dermed medlem nr.1.

Millionærer

— Hilmar jobbet i Trondheim kommune. Jeg hadde omlag 40 kroner uka for jobben på Ranheim papirfabrikk. Da vi fikk to-roms-leiligheten i Rosenborg Borettslag, sa mange at vi var millionærer, minnes Guri Sand. Stua hennes i Stadsingeniør Dahls gate var nærmest invadert

av gjester i går.

Direktør Tor Holm, avdelingsleder Laila Hjertø og Grete Tønnesen fra TOBB møtte opp med bløtkake, blomster og kjøleskap. Styreformann i Rosenborg Borettslag, Einar Øien møtte opp, også han med blomster og bløtkake til jubilenten.

— To-roms-leiligheten på 48 kvadratmeter har vært stor nok for oss. Vi er barnløse. Trappene opp til tredje etasje er god trim for hoftene. Jeg var så vidt inne på tanken om å flytte etter operasjonene, men slo det fort fra meg, sier Guri Sand.

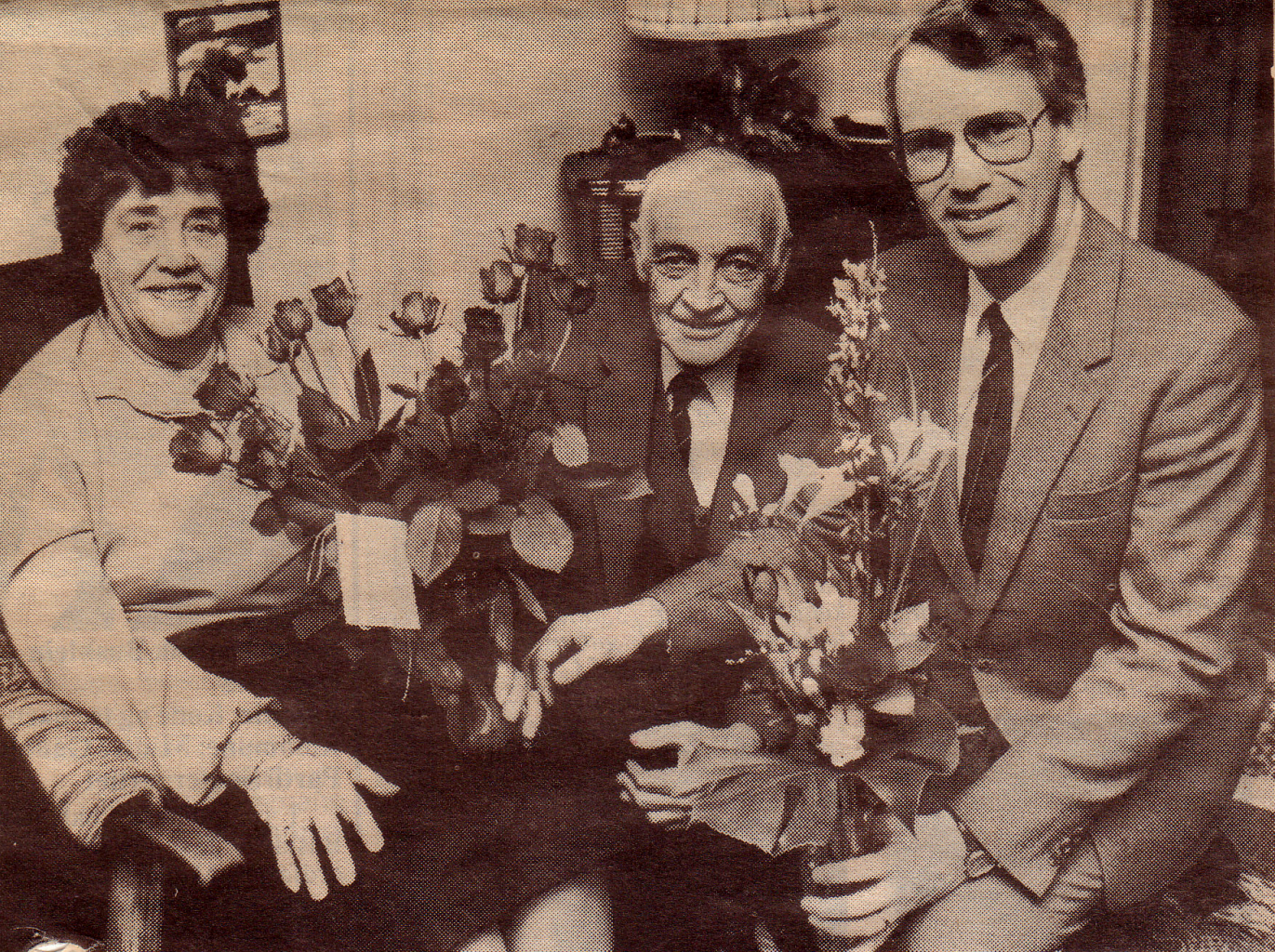
Isroser

To-roms-leiligheten er lun og koselig. Da familien Sand kom med sitt flyttelass for førti år siden, var leiligheten skitten og det var isroser på innsiden av veggene.

— Det føltes likevel som å komme til himmelrik, sier Guri Sand. Hun konstaterer at det har skjedd mange forandringer i leiligheten på de førti åra som er gått. Veggene har fått ny isolasjon og vinduene er byttet.

Og så har hun fått kabel-TV.

— Jeg ser en del på andre kanaler. Særlig TV3. Reklamen er imidlertid noe svineri. En kveldsfilm kan bli avbrudt opptil sju ganger av reklame. Irriterende, sier Guri Sand. Hun skotter forsiktig bort på kjøleskapet hun har fått og lurer på hvor i alle verden det skal plasseres. TOBB vet imidlertid råd. Det er sjekket på forhånd.



Både TOBBs direktør Tor Holm og borettslagets styreformann Einar Øien hedret sitt første medlem og profaste beboer Guri Sand i går.

Medlem nr. 1

Guri Synnøve Sand

døde 14. februar 2006, 95 år gammel.



Guri Synnøve Sand, TOBBs medlem nr. 1

Guri Synnøve og mannen hennes, Hilmar, eide TOBBs medlemsnummer 1. De var blant de første som flyttet inn i TOBBs første byggeprosjekt, Rosenberg Borettslag, påsken 1948.

Guri mistet mannen sin alt for tidlig – i 1971. Hun trivdes godt i leiligheten sin og ble boende alene der til hun gikk bort.

Med en slik historie representerte Guri Synnøve Sand kontinuiteten i TOBB. For oss ansatte i organisasjonen – og de tillitsvalgte – fikk hun status som symbol og maskot. Hun var en naturlig person å snakke med i forbindelse med jubileer, og hun fortalte gjerne om den første tiden i borettslaget. Skarpe meninger hadde hun også, både om dagens samfunn og TOBBs virksomhet. Det var en sann glede å møte henne.

I forbindelse med TOBBs 60-årsjubileum i desember 2005, ble Guri Sand intervjuet av REDE og Adresseavisen. Noen av oss besøkte henne i anledning dagen – med kaffe og jubileumsbløtkake. Dette satte hun pris på. Men når vi først var der, benyttet hun også anledningen til å si hva hun mente om at TOBB ikke kunne skaffe henne den eldreboligen hun nå trengte! TOBB kunne i det minste ha sørget for heis i borettslaget hennes! Nå kom hun seg ikke utenfor døren uten bistand.

Hun gikk bort før vi fikk hjulpet henne.

I TOBB vil vi savne Guri Synnøve Sand, og vi lyser fred over hennes minne.

Tor Holm