

Lørdag 9. november. - 46

Arbeider-Avisa

Kommunegaranti til TOBB.

Trondheim formannskap gjorde i går følgende vedtak:

Under forutsetning av at TOBB blir bevilget et byggelån i herværende bank på inntil 95 prosent av de beregnede byggeomkostninger, inklusive tomt, for bebyggelse av de tomter laget har kjøpt av Trondheim kommune mellom Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate, er kommunen villig til å garantere for den del av byggelånet som ligger mellom 90 og 95 prosent av de beregnede byggeomkostninger. Denne garanti omfatter eventuelle overskridelser.

Byggelånet forutsettes konvertert i den norske stats husbank så snart det blir anledning til det.

Adressavisen 1/10. 46

KRISE I BOLIGBYGGINGEN:

Vi har bedt om sement - gjærreisningsdepartementet har utspillet

Påbegynte arbeider må stoppe. - Strinda er 200 leiligheter i underskudd i år, og klarer antagelig heller ikke neste års program. Tallene viser at folkene vil bygge, men nå er det sementen som stopper dem.

OM nevnt i Adresseavisen i går er sementmangelen i Trondheim og Trøndelag nå blitt så stor at en frykter for at de fleste byggene som er kommet i gang vil komme til å stanse i kortere eller lengere tid.

På vår henvendelse opplyser ordfører Skjånes at han har søkt å gripe inn i situasjonen og gjøre det som kan gjøres fra Trondheim side. Han har telegrafisk gitt statsråd Torp beskjed om situasjonen og de følger det vil få hvis ikke tilførselen av sement kan bringes i orden. Statsråden har svart med å melde at d/s «Bera», som opprinnelig skulle til Finnmark med 1000 tonn sement, er dirigert innom Trondheim med en del av lasten.

Etter dette mener ordføreren at en ikke kan gjøre mer fra Trondheims side. Gjenreisningsdepartementet har nå fått kjennskap til saken, og en må gå ut fra at det fordeler de forhåndsværende materialer på beste måte.

Det er imidlertid klart at selv om Trondheim og Trøndelag fikk hele «Bera»s last, ville den være bare som en dråpe i havet når det gjelder å holde byggevirk-somheten i gang. En må derfor håpe at ytterligere større partier sement kan dirigeres hit regelmessig utover tiden som kommer.

Senkekassene slinker 50 tonn i skiftet.

Bare for framstilling av senkekassene ved utbyggingen av havna bruktes 1000 sekker i skiftet (om lag 50 tonn), opplyser fagfolk, og bransjefolk hevder at nettopp arbeidene med havna sluker så store kvanta sement at under de nåværende forhold blir den øvrige byggevirkomheten hemmet.

Det er en liten trøst at vanskelighetene skal være like store andre steder, bl. a. i Oslo, hvor byggevirkomheten etter hva det opplyses står foran en lignende krise som i Trondheim.

Vi har 3 sementfabrikker som skal dekke det innenlandske behovet i Nordland, Portland i Kjøpsvik i Nordland, har stått på grunn av maskinskade en måneds tid, hvortil skipslaster som egentlig skulle losses sør i landet er blitt dirigert nordover til gjenreisningen i de nordligste janddelene. Videre har vi Sleemøstads sementfabrikk ved

Oslo og Dølen Portland ved Brevik.

Fjellbygdene får li først.

Etter hva vi får opplyst er sementmangelen i første omgang ødeliggende for byggingen i fjellbygdene i Trøndelag. I Røros, Selbu og Tydal pågår ganske nye bygginger for tiden, og hvis sementen ikke kommer før frosten setter inn, må arbeidet stanses for i år. På disse høytliggende stedene kommer jo kulden tidligere enn i de lavere deler av fylket, så her er faren for et års forsinkelse av byggingen mest aktuell.

Og så Trondheim og Strinda.

Men også Trondheim og byggebeltet står overfor den samme sorgelige mulighet. Bygningssef Braun i Strinda opplyser at hvis ikke den manglende sementen kommer straks, vil en både få underskudd på innværende års byggeprogram og underskudd på neste års program. For å kunne utføre de planlagte arbeider neste år, må en nemlig begynne støpningen i år, slik at en kan bygge videre i vinter eller til våren. Før en ikke det, sprekker også det programmet.

I Strinda

er det for tiden 72 påbegynte byggearbeider med tilsammen om lag 120 leiligheter. Herav er 31 eneboliger, 21 tomannshus og 10 med 4 leiligheter.

Som nevnt har TOBB en del prosjekterte og påbegynte arbeider i Strinda. I Strindheim hagby er beregnet 24 hus med 2—4 leiligheter. Her har en de fleste materialene klar, men mangler sement til grunnmurarbeid. Her var det meningen å begynne med støpningen i høst.

Likeens har TOBB satt i gang arbeidet på Persaunet og Tyholt, hvor det reises 4-manns boliger, og bygningssjefen antar at telegraf funksjonen nærenes hus på Tyholt kan reises på tross av materialvanskelighetene, da disse skal bygges som lamellhus.

Ved henvendelse til ingentur Nils Christensen får vi imidlertid opplyst at lamellene som trenges er ikke støpt, så til dem trenges også sement. Som kjent er i lamellhus reist i Harald Bothners vei, et annet ligger klar i lameller og skal reises, og så gjenstår 5 som skal reises på Tyholt for TOBB. For disse må lamellene støpes i vinter, og både støpning og reising av husene får seg

godt utføre i løpet av vinterhalvåret — bare sementen kommer.

Når det gjelder støpningen av alminnelig mur, har det sine vanskeligheter å utføre arbeidet i vinter, sier bygningssjef Braun, derfor må sementen komme i en fart, ellers blir det praktisk talt stillstand i Strinda.

Dette er dobbelt kjedelig fordi en har en del brakkelommer som skal brukes som murg i husene. En er nå i ferd med å ta ned brakkeene, og det er kjedelig om materialene må ligge ute i vinter. Bare en del av dem kan lagres i hus.

I Strinda regnet en i fjor med at en skulle kunne dekke de nødvendiges boligbehov i løpet av bygging over 4—5 år. Første år er allerede blitt en skuffelse, det var planen å få bygget 300—350 leiligheter i år, men en får iallfall ikke ferdig mer enn 150. Hvis en ikke får innret grunnmurene i høst, kan en heller ikke bygge i vinter, og derved blir også neste års byggeprogram mindre enn planlagt.

Så mangelen på sement er høyst beklagelig for Strindas vedkommende.

I Trondheim

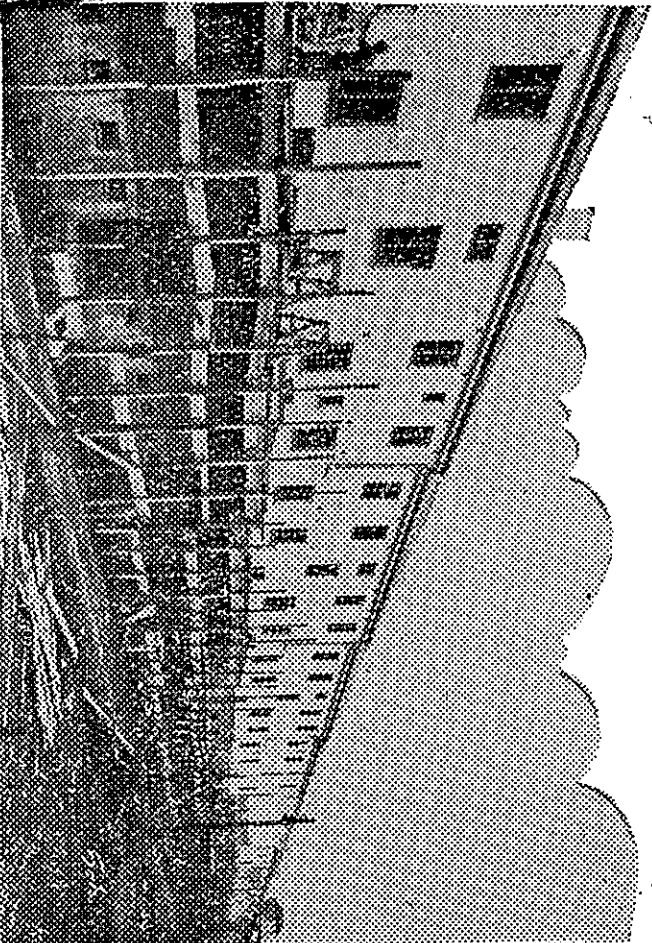
er situasjonen ikke bedre. Her er anmeldt 18 byggearbeider for boligbygg med tilsammen 218 leiligheter. Av disse har vi bygget i Haldens gate, som omfatter 4 blokker hver på 3 a 4 hus. Herav er bygget i Haldens gate og 9 andre bygg allerede satt i gang, de øvrige er godkjent og i mange tilfelle er en del materialer samlet.

Men hvis ikke sementsituasjonen bedres, kan en gå ut fra at ingen av disse kommer i gang før vinteren, og det er også trolig at de fleste påbegynte bygg vil bli stoppet. I Haldens gate bygges i blokk av betong, og kommer eventuelt i vanskeligheter.

Når det gjelder Industribygget, har byggherren her avtale om levering av den nødvendige sement, men om denne avtalen kan overholdes fra fabrikkens side, er et annet spørsmål.

I det hele er situasjonen den at den nødvendige sementen må komme snart, hvis en skal unngå stopp i det neste av byggevirkomheten i Trøndelag. Og etter at Trondheims ordfører har gjort gjenreisningsdepartementet oppmerksom på sement-situasjonen, er det årtallig ikke annet å gjøre enn å håpe på myndighetenes velvilje — eller innstille seg på å tape kostbar tid.

MØNSÅSKRANS OVER 138 NVR LEILIGHETER



I dag heises mønsåskrans over boligbyggene i Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate på Rosenborg, og dermed er en kommet et langt skritt på vei mot å tilføre Trondheim en del av de nye leilighetene byen trenger så snart. — Forretningsfører Sverre Skaugvold i TOBB uttaler at selv om de tidlige har vært nevnt at innflytting kan skje «over nyttår» og «ut over våren», vil byggeledelsen i dag holde på at leilighetene skal bli ferdige i to ver sommeren. En vil nemlig ikke narre noen med å være for optimistisk, men det er jo også noe. Som det går fram av bildet er blokkene til dels kommet så langt at en holder på med den utvendige pusssen. Husseken her har fassaden mot Stadsingeniør Dahls gate, andre hus har den mot Haldens gate, og langs gårdsplassene inntil mellom rekkehusene kan en skimte Kristiansten festning (lengst til høyre). — Det er 4 blokker med 18 hus og ialt 138 leiligheter det gjelder.

Lørdag 9. november. — 46

Arbeider Avisa

Kommunegaranti til TOBB.

Trondheim formannskap gjorde i går følgende vedtak:
Under forutsetning av at TOBB blir bevilget et byggelån i henværende bank på inntil 95 prosent av de beregnede byggekostninger, inklusive tomt, for byggeleie av de tomter laget har kjøpt av Trondheim kommune mellom Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate, er kommunen villig til å garantere for den del av byggelånet som ligger mellom 90 og 95 prosent av de beregnede byggekostninger. Denne garanti omfattes eventuelt overskridelser.
Byggelånet forutsettes konvertert i den norske stats husbank så snart det blir anledning til det.

Mønsåslag på Rosenborgbyggene.
Onsdag holdes mønsåslag på Rosenborgbyggene i Haldens gate og Stadsingeniør Dahls gate. Det er som bekjent TOBB som reiser disse byggene. Tilstelningen holdes i Folkets Hus festsal.

Blørefebifen

Onsdag den 13. november 1946.

Innflytting til våren i nybyggene i Haldens gt. Moderne leiligheter for 138 familier. Mønsåsfest en av de første dager.

Det store byggekompleks i Haldens gate viser ikke lenger skjulettet i form av murstenspilarer og oppsatte stillasjer. Bygget har etter hvert fått et mer ferdigpreget utseende, hjelpemidler brukt ved reisingen er revet ned og bildet av etterkrigens første storbygg i Trondheim trer klarere og tydeligere fram. For dem som sjelden ferdes i dette strøk har bygget gitt inntrykk av å ha reist seg med rekordfart, men også de som har fulgt arbeidet fra uke til uke har ikke unngått å merket den ganske raske utvikling.

Forretningsfører Skaugvold i TOBB forteller at siden tilførselen av murstein ble sikret etter streiken i sommer, har det lyktes å skaffe materialene som bygget har behov for. Det har hele tiden vært mulig å beskjeflige den store arbeidsstokken.

Arbeidet med å få bygget under tak har gått så fort at mønsåflagget kan heises en av de første dager. En del utført arbeid på den siste blokken mot Haldens gate gjenstår, men dette ventes utført i løpet av de nærmeste dager. Mønsåssson foregår for fullt og så svært lenge skulle det vel heller ikke dreie før innredningssnekkerne kan ta fatt.

Husleier fra 45 til 115 kroner.

I de store, moderne boligkomplekser i Oslo undrer vi trøndere ofte over hvordan familier kan sitte med en to værelses leilighet og betale 100 kroner måneder, eller 3 værelser til kanskje sine 125 kroner. Visstnok ligger lommene der nede på et noe høyere nivå, men vi har tross alt våre betenkeligheter.

138 holdige familier flytter inn til våren.
Av selskapets over 600 medlemmer flytter 138 heldige familier inn i komplekset sannsynligvis utpå våren eller i begynnelsen av sommeren.

LIVSEN

AUT. RØR

DAGSAVISA

H. Mathis

Ereids 4. oktober 1946.

Telefon 23006.

T.O.B.B.s nybygg på Rosenborg ferdig til innflytting over nyttår.

Bygget skaffer tak over hodet på 138 familier. Funksjonærboligene på Tyholt og Øya under oppføring.

Stilt overfor den utsikt at all boligbygging vil måtte innstilles på grunn av manglende materialtilførsel, vil det kanskje synes søkt å tale om at det bygges i Trondheim, at Trondheim vokser o.s.v., men som vi også i dag bringer melding om, er det utsikter til at situasjonen vil bedre seg. Beroligende kan det fra

er endt sett også være når man hører at det for flere varers vedkommende ikke er regulær mangel, det er bare svikt i leveransene, vanskeligheter med den jevne tilgang. Så våger vi altså likevel å se litt framover og vederkeve oss ved tanken på det Trondheim som i dag blir til.

Det er da i første rekke vårt nye store bolig- og byggeselskap TOBB's mange prosjekter som interesserer.

For å høre litt nærmere om TOBB's virksomhet har vi henvendt oss til Sverre Skaugvold som siden 1/4-46 har vært byggeselskapets forretningsfører. TOBB har, forteller forretningsføreren, til tross for sin unge alder av knapt 10 måneder fått en ganske enestående oppslutning idet den i dag teller ca. 600 medlemmer og 19 foreninger. Av byggetilsk som i denne tida er satt ut i livet må vel i første rekke nevnes

Boligbyggene på Rosenborg.

Denne komplekset består av 18 hus i byggeblokker på hver 3 etasjer. Der vil bli innredet 138 leiligheter på henholdsvis 4-3-2-1 værelser med kjøkken og bad (ev. dusj). Leilighetene vil også allers bli helt tidmessig innredet med skap og koffer, mødrene, vaskerimremning elektrisk oppvarming og elektrisk komfyrer. Det elektriske anlegg baseres på 220 volt. Det er også planlagt å bygge barnestue og fri tidstom for leidebørne, men dette kan ikke realiseres før materialer og trossjonen har bedret seg ytterligere. Det er videre planer om å bygge

at komplekset i alt vil komme til å omfatte 180 leiligheter. På de bygg som er påbegynt er man nå i ferd med å støype taket over siste etasje. Man regner med at husene vil bli ferdige til innflytning på nyåret, om ikke noe uforutsett skulle inntruffe.

Noe senere regner en med at funksjonærbyggene på Tyholt og Øya

vil bli ferdige. Oppe i Utlbyes gate er man nå i full gang med sporveifunksjonærens bygg som i ferdig stand vil inneholde 48 3-værelses leiligheter med bad, w. c. og sentralvarmeanlegg.

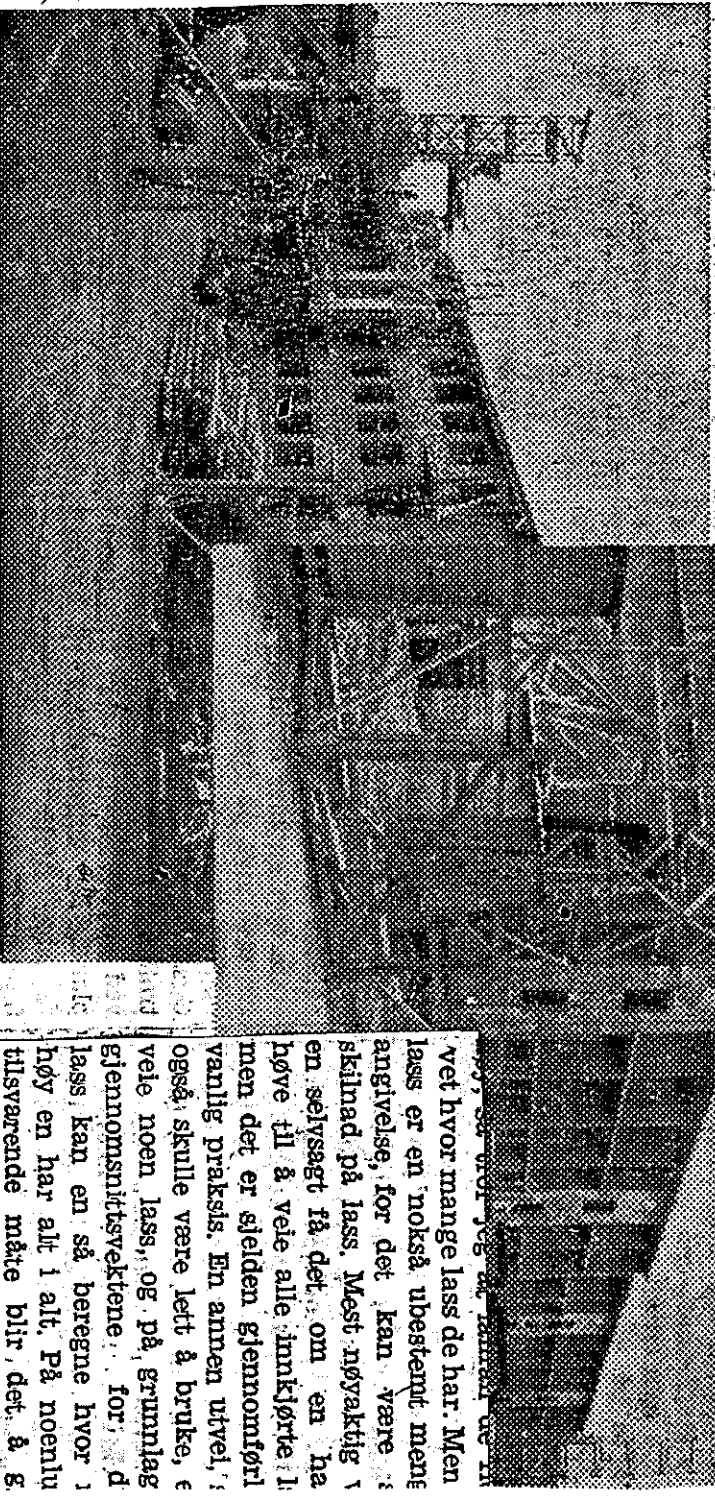
Oppe på Tyholt er man i ferd med graving av tomtene til 5 4-leiligheters hus syd for Skipsmødelkanen. Disse husene skal bygges for medlemmer av TOBB som er ansatt i Telegrafverket. Etter planene skal det i alt settes opp 10 hus der oppe, men en finner det rådeligst å vente med de andre til

over nyttår. Alle disse husene vil bli oppført av ferdigstøpte lameller. Denne bygningstypen har bl. a. den fordel at man ikke er avhengig av årstidene ved byggingen. Oppstillingen av lamellene for de 5 første vedkommende vil sannsynligvis bli satt i gang fra månedsskiftet oktober—november.

Boligbygg på Persaunet.

Ikke på Persaunet er en gått i gang med å grave tomtene til 25 4-leiligheters boliger i betong. Disse byggene vil utvending bli belagt med isotroplater og tømmermannspanel og vil således forene utseendet av trehus med tilfashusenes fordel. Samtidig er denne byggestyret meget besparende for trenaturlagene. Husene vil bli inndelt utstyrt med balkon, bad, w. c. etc. og inneholde leiligheter på henholdsvis 2, 3 og 4 værelser. I de større leilighetene vil 2 av værelsene bli utstyrt slik at de vil egne seg som barneverelser.

TOBB's nybygg på Rosenborg stiger fram i bybildet.



Andre byggeplaner.

Det er også planlagt å bygge hageby på Strindheim. Om disse planene er det ennå for tidlig å tale seg, men dersom alt går så som man hadde tenkt skulle derimot reises ca. 50 hus i tre og forskjellige typer. Det er også planlagt å bygge større boligkomplekser på Øya, men det hele beror seg ennå på et forberedende stadium.

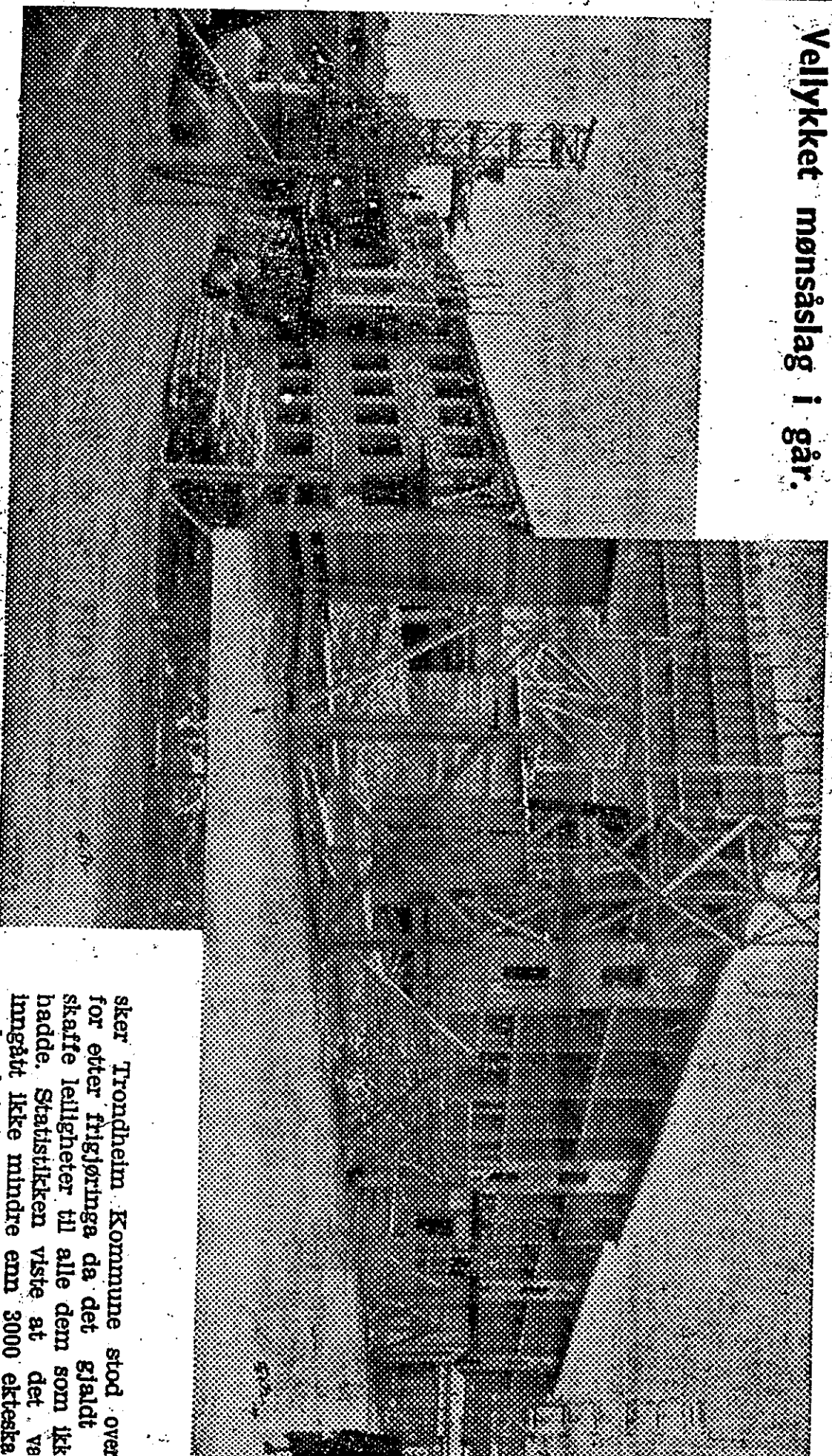
Hvem skal bo i TOBB hus?

Alle personlige medlemmer berettiget til leilighet i TOBB's boligbygg i den utstrekning det skal få, og som en alminnelig regel i den rekkefølge de er inntegnet (medlemsnummer). Fra rekvisisjonsskjemaene i Trondheim Strinda foreligger uttalelser om TOBB vil kunne rekne med disponere sine nybygg uten disse inngripen. Forøvrig gjelder i

vet hvor mange lass de har. Men lass er en nokså ubestemt mengde angivelse, for det kan være skinnad på lass. Mest nøyaktig en sølvsagt få det om en ha høve til å veie alle innkjørte i men det er sjelden gjennomført vanlig praksis. En annen utvei, også, skulle være lett å bruke, e veie noen lass, og på grunnlag gjennomsnittsvektene for d lass kan en så beregne hvor høy en har alt i alt. På noenlunde tilsvarende måte blir det å s for halmens vedkommende, men

Rosenborg-byggene under tak

Ferdig til innflytting i juli. - Utgiftene beløper seg til 12,5 mill. kr.
Vellykket mønsåslag i går.



Byggekomiteen for Rosenborgbyggene holdt i går kveld kranselag i Folkets Hus for alle som hadde hatt med reisingen av byggene å gjøre. Det ble holdt en rekke taler som alle gjenspeilet den glede som en føler over at en har fått de første større boligbygg etter kapitalasjonen under tak.

Formannen i TOBB Alfred Trønnsdal a l redegjorde for det arbeidet som var gjort med planlegging og praktisk arbeid før en var kommet dit en står i dag. Vanskelighetene med å skaffe de forskjellige materialer som skal til for å bygge et hus, hadde høpet seg, og mange ganger hadde det ikke sett så enkelt ut. En stor del av vår stedlige produksjon av

tøtt i bruk, da det har vist seg meget vanskelig med levering. Han rettet en takk til alle dem som på en eller annen måte hadde bidratt til å reise byggene.

Byggene er av høy standard.

Det kunne være fristende å bygge lettvinnt og dårlig i en tid som denne, men det er allerede fra første stund lagt an på å holde en høy standard. Vi har sett som vår oppgave ikke å stå av på de strenge krav som stilles til moderne boliger. Omgivelsene omkring disse byggene ville en også forsøke å gjøre så frivelige som mulig, og bygartneren hadde stilt seg meget velvillig under utarbeidelsen av slike planer. Bl. a. er det tegnet inn en lekeplass for barna.

En reknar med at byggene vil koste tilsammen 12,5 mill. kroner, og stå ferdige til innflytting i juli.

sker Trondheim Kommune stod over for etter frigjøringa da det gjaldt skaffe leiligheter til alle dem som lik hadde. Statslikken viste at det var inngått ikke mindre enn 3000 ektepar under krigen eller en økning på 50 av antallet i de siste 5 år før krigen. Denne økning var kolossal sett i sammenheng at det i samme tidsrom lik hadde foregått noen byggevirksomheter. Det måtte derfor bli en stor og påtvingende oppgave for kommunen å skaffe folk boliger. Gravng og bygging bl. sett i gang på kommunens tomter på Rosenborg. TOBB overtok senere og fører arbeidet videre etter bestemmelse vedtatt av Stortinget. Det er en fordel å ha et boliglag som er av et hus framfor at kommunen står som eier. Dette er ikke bare en teoretisk påstand men en har erfaring for det. Det omfang TOBB har fått og den utvikling selskapet har gjennomgått, gjør at vi tror at boligproblemet vil bli løst innen en rimelig tid. Ordføreren rettet en takk til TOBB og Alfred Trønnsdal

— en gammel god tradisjon.

Diraktør vad Tronndheim Kommune

IV

I gang for 14,5 millioner kr.

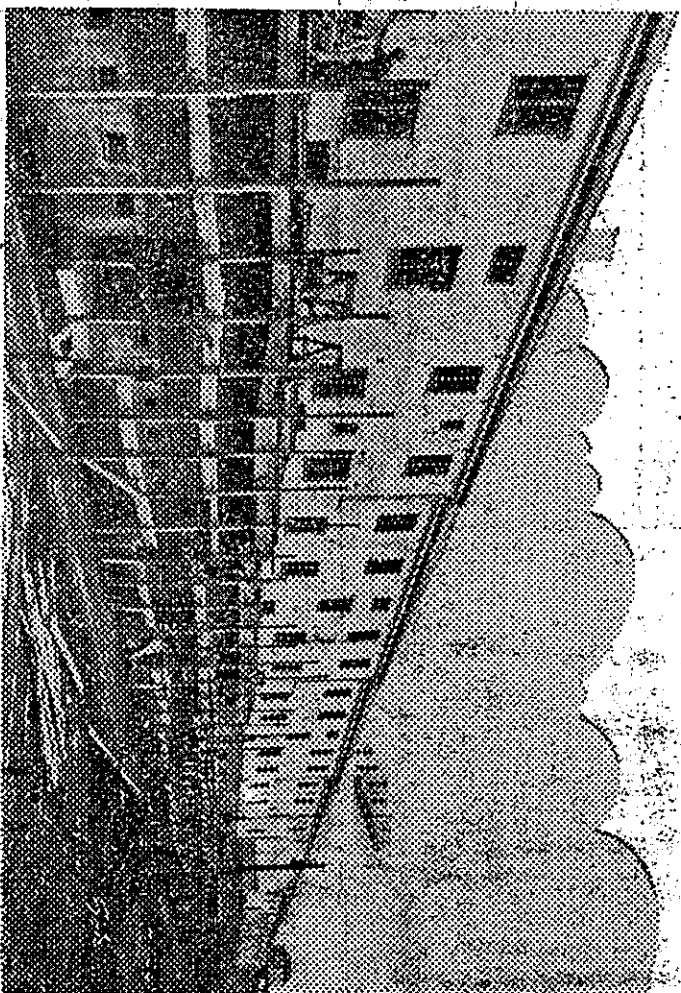
Mange er idag fristet til å bygge hurtig og billig, men vår plan er å bygge permanent og tidsræssig, hevder Alf. Trønsdahl i TOBB

Rosenborgbyggenes store arbeidsstokk var samlet til kvanslagsfest i Folkets Hus festsal i går kveld. I går ble mønnskranzen heist og i juni neste år kan en vente innflytting i de 138 prektige og tidsmessige leiligheter.

Byggekomiteen hadde sørget for et sveiselende og underholdende program og det ble holdt en rekke taler som alle ga uttrykk for den glede som en føler over at en har fått det første boligbygg under tak.

Kveldens fortreffelige toastmaster var forretningsfører Skaugvold i Tobb. Første taler var medlem av kommunens boligkomitee fru Hartmann Varnbo som ønsket alle hjerterlig velkommen. Hun uttalte at det var en feststund for de som på en eller annen måte har tatt del i arbeidet for å reise disse bygningene.

Formannen i byggekomiteen og Tobbselskapets leder, Alfred Trønsdahl tegnet et bilde av det som hittil har foregått. Det var et år i dag siden kommunens ekstra-arbeidere tok fatt på gravingsarbeidet. På initiativ av kommunen ble så byggearbeidet satt i gang, og etter at Trondheim og omegn bolig og byggevalg ble stiftet overtok dette lag byggene under ledelse av arkitekt Roar Tønseth. Det har ikke vært fritt for at vi har stått på vansker i denne tida som har sinnet arbeid. Spesielt har det vært mangel på ymse materialer. I den si-



Overfor bringer vi et bilde fra bebyggelsen i Stadsingemøt Dahls gate slik som den presenterer seg i dag.

ste tid var imidlertid arbeidet gått raskt fra hånden, og han satte sin lit til at det samme tempo ble holdt resten av byggeperioden. Det berodde imidlertid på om man fortsatt kunne få en rimelig materialtilgang. Hvis denne holder, skulle innflytting finne sted i juni eller begynnelsen av juli. Han nevnte også finansieringsplanen og rettet en takk til kommunen som hadde forskuttet for byggene, byens banker med Forretningsbanken i spissen som hadde bevilget 14,5 millioner kroner i lån for de projekter Tobb har under arbeid. Taleren rettet til slutt en takk til byggeleder, arkitekt, konsulenter, ingeniør Harboe, ingeniør Paulsen og ingeniør Trew, entreprenørene og ikke minst en hjertelig takk til arbeiderne. Alle hadde utført et solid arbeid, og samarbeidet hadde vært det beste.

Til slutt uttalte han at det i en tid som nå med skrikende boligmangel var fristende å bygge hurtig og billig. Boligstandarden bør vi imidlertid søke å holde så høyt som mulig. Ved bygging av permanente hus må disse gjøres så tidsmessig som mulig. Det synes vi er vår oppgave i dag og vi må ikke fristes til å slå av på kravene om en solid boligstandard. Vi skal søke å holde den plan vi har lagt opp.

Arkitekt Roar Tønseth, byggekomiteen og dens medlemmer og rettet en takk til kommunen for dens inntaktiv og videre en takk til Trønsdahl for hans dyktige arbeid.

Ordrer Skjånes takket for de vennlige ord som var rettet til kommunen. Han foreslo at de som var satt til å styre kommunen satte sin ære i å gjøre det beste, og han håpet at de som stillet forventninger til kommunen ikke ble alt for skuffet. Den første og største oppgave er å skaffe hus til de tusener av husløse. Statistikken forteller oss at det i krigsårene ble inngått 3000 ekteskap, mot bare halvparten i de fem siste år før krigen. Det var ikke overflod på leiligheter før krigen heller, og når en ikke har fått tilgang av nye leiligheter måtte vanskene oppstå.

Vi mente det var heldig at man fikk boligbygging i gang på kooperativt grunnlag. Erfaringen viser at leilighetene her vil få mer personlig ansvar og visse større interesse for sine leiligheter, som de også nærmest selv var eiere av. Det omfang Tobb har fått gir oss forvisningen om at det greier å løse boligspørsmålet i lø-

Banksjef Vold svarte og uttalte at han representerte finanskapitalen som av mange ble hevdet var et fariig uhyre. Det er lett å kritisere bankene for at de ikke er positive nok. Jeg tror imidlertid at Tobb vil kunne erklære at det ikke har manglet på interesse fra Trondheimsbankenes side når det gjelder finansieringen av boligbyggingen. Bankene vil bidra sitt til å reise nye hjem og søke å demme opp for den vanskelige situasjon vi er kommet opp i. Han ønsket byggeselskapet lykke til i sitt fortsatte arbeid.

Wahl og Halvdan Thomassen hilste fra arbeiderne og uttalte at arbeiderne på sin side ville gjøre sitt til at boligene ble reist så hurtig som mulig. De var alle enige om å yte sitt beste, men vanskene har vært store på grunn av materialmangel. Arbeiderne står imidlertid parat til å ta sin tønn for å skape flest mulige hjem.

Videre var det taler av finansrådmann Kobbe, stadsingemøt Theisen m. fl.

På festen var sørget for ypperlig musikk underholdning av en trio og til slutt fikk man et kbarétprogram arrangert av Odd Andersen. Det veksllet med sang, sketsjer, vises og trekkspillmusikk og de oppripende høstet fortjent applaus.

Følgende har vært entreprenører ved de nye bygg:

Betongentreprenører: Ingemar L. Bjerkan A/S, Trondhjem's Cementstøberi og Entreprenørforening A/S, A/S Jernbeton, Trondhjem.

Murmesterfirmaer: Firma Murstad, N. Christensen, O. Frost.

Elektrisk installasjon: E. Fjeldseth, Grønning og Andresen A/S, Siemens Norsk A/S.

Rørleggerfirmaer: K. Lund A/S, A/S Rørlegger, Ingemar Iversen, Friden og Moe.

Takleggere: B. O. Bjerkan, Snekeri

Vill

Igår heistes mønåsåskransen over Rosenborgbyggene.

TOBB venter at innflytting kan skje til sommeren.

I går var mønåsåskransen heist over de nye boligbyggene i Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate på Rosenborg. Man kan altså vente at den dag ikke er alt for fjern, da husblokkene her kan tas i bruk og byen blir hele 138 leiligheter rikere.

I går kveld var representanter for entreprenørene, arbeiderne som er knyttet til byggearbeidet, funksjonærer i TOBB og flere kommunale autoriteter samlet til stort mønåsåslag i Folkets hus' festsal. Det ble en overordentlig vellykket festlighet, preget av tilikt og tro på at de store nye byggeplaner vil få den heldigste løsning.

Ved bordet, hvor forretningsfører Skaugvold var en utmerket toastmester, ble det holdt en lang rekke taler. Kommunens medlem i byggekomiteen, fru Varmbo, ønsket alle i hjertelige ord velkommen. Formannen, fullmektig Alfred Trønsdal, fortalte i korte trekk om arbeidets gang siden TOBB ble startet og planleggingen på tomtebene begynte under ledelse av arkitekt Tønseth. Han la ikke skjul på at det hadde vært vanskeligheter å kjenpe imot, først og fremst vanskeligheter med å sikre seg materialer. I den siste tid var imidlertid alt gått raskt og greit fra hånden, og han håpet det ville fortsette på samme måte resten av byggeperioden, slik at man kunne begynte å ta leilighetene i bruk ut over sommeren. Han nevnte også finansieringsplanen og at det var ordnet med byggeplan i Trondheimsbanken med Forretningsbanken i spissen. Til slutt rettet taleren en hjertelig takk til arkitekten, konsulentene, ingeniør Harboe, ingeniør Paulsen og ingeniør Treu, entreprenørene og byggelederen, ingeniør Thon. Alle hadde utført godt og solid arbeid, og samarbeidet hadde vært det beste. Han nevnte til slutt at byggtneren nå planla parklegging ved boligbyggene.

Arkitekt Tønseth takket Trønsdal for hans dyktige arbeid, og hilsedes kommunen fordi den hadde tatt denne store plan opp til løsning.

Ordfører Skjånes uttalte på kommunens vegne at viljen til å gjøre det beste for å hjelpe den store skare av husløse var til stede. Det var en overordentlig viktig oppgave og den måtte løses. Den plan som var kommet i stand i og med TOBB trodde han var den riktige og ville bli til gagn for byen. Han ønsket TOBB til lykke med arbeidet.

Direktør Grøntvedt brakte en takk fra entreprenørene for den tilitt som var vist, og uttalte de beste forhåpninger om fortsatt samarbeid.

Forretningsfører Skaugvold rettet en takk til bankene for den velvillige de hadde vist. Også ellers ble det holdt en rek-

Betongenreprenører: Ing. I. Bjerkan A/S; Trondhjem Cementstøberi og Entreprenørforening A/S, A/S Jernbeton, Trondhjem.

Murmesterfirmaer: Frima Murstad, N. Christensen, O. Frost. Elektrisk installasjon: E. Fjeldseth, Grønning og Andresen A/S, Siemens Norsk A/S.

Rørleggerfirmaer: K. Eivind A/S, A/S Rørlegger, Ingemar Iversen, Friden og Moe.

Takleggere: B. O. Bjerkan Snekkemester & Bygningsforening, Byggmester J. Malvik.

Vinduer: Byggmester Kristensen A/S.

Blikkenslager: Hanssen og Isaksen.

Mønsåskrans over TOBB's boligbygg på Rosenberg

Man håper at man kan begynne å ta leiligheter i bruk til sommeren

VELLYKKET MØNSÅSFEST I GÅR KVELD

I går var mønsåskransen heist over de nye boligbyggene i Stadsingeniør Dalås gate og Haldens gate på Rosenberg. Man kan altså vente at den dag ikke er alt for fjern, da hushøkkene her kan tas i bruk og byen blir hele 138 leiligheter rikere.

I går kveld var representanter for entreprenørene, arbeiderne som er knyttet til byggearbeidet, funksjonærer i TOBB og flere kommunale autoriteter samlet til stort mønsåslag i Folkets hus' festsal. Det ble en overordentlig vellykket festlighet, preget av tillit og tro på at de store nye byggeplaner vil få den heldigste løsning.

Ved bordet, hvor forretningsfører Skaugvold var en utmerket toastmester, ble det holdt en lang rekke taler. Kommunens medlem i byggekomiteen, fru Varmbo, ønsket alle i hjertelige ord velkommen. Formannen, fullmektig Alfred Trønsdal, fortalte i korte trekk om arbeidets gang siden TOBB ble startet og planleggingen på tomten begynte under ledelse av arkitekt Tønseth. Han la ikke skjul på at det hadde vært vanskeligheter & kjempeinnot, først og fremst vanskeligheter med å sikre seg materialer. I den siste tid var imidlertid alt gått raskt og greit fra hånden, og han håpet det ville fortsette på samme måte resten av byggeperioden, slik at man kunne begynne å ta leilighetene i bruk utover sommeren. Han nevnte også finansierungsplanen og at det var ordnet med byggelån i Trondheimsbankene med Forretningsbanken i spissen. Til slutt rettet taleren en hjertelig takk til arkitekten, konsulentene, ingeniør Harboe, ingeniør Paulsen og ingeniør Tyeu, entreprenørene og byggelederen, ingeniør Thon. Alle hadde utført godt og solid arbeid, og samarbeidet hadde vært det beste. Han nevnte

til slutt at byggtneren nå planla parklegging ved boligbyggene.

Arkitekt Tønseth takket Trønsdal for hans dyktige arbeid, og likeledes kommunen fordi den hadde tatt denne store plan opp til løsning.

Ordfører Skjånes uttalte på kommunens vegne at viljen til å gjøre det beste for å hjelpe den store skare av husløse var til stede. Det var en overordentlig viktig oppgave og den måtte løses. Den plan som var kommet i stand i og med TOBB trodde han var den riktige og ville bli til gagn for byen. Han ønsket TOBB til lykke med arbeidet.

Direktør Grøntvedt brakte en takk fra entreprenørene for den tillit som var vist, og uttalte de beste forhåpninger om fortsatt samarbeid. — Forretningsfører Skaugvold rettet en takk til bankene for den velvillige de hadde vist.

Også ellers ble det holdt en rekke taler, og festen fortsatte i den beste stemning til langt over midnatt.

*

Følgende har vært entreprenører ved de nye bygg:

Betongentreprenører: Ing. I. Bjerkan A/S, Trondhjem Cementstøberi og Entreprenørforening A/S, A/S Jernbeton, Trondhjem.

Mummesterfirmaer: Firma Murstad, N. Christensen, O. Frost. Elektrisk installasjon: E. Fjeldseth, Grønning og Andresen A/S, Siemens Norsk A/S.

Rørleggerfirmaer: K. Lund A/S, A/S Rørlegger, Ingemar Iversen, Friden og Moe.

Takleggere: B. O. Bjerkan Snekeri & Bygningsforretning, Byggmester J. Malvik.

Vinduer: Byggmester Kristensen A/S.

Blikkenslager: Hansen og Isaksen.



Byggekomiteen for Rosenborgbyggene (Thaldens gate — Stadsingeniør Dahls gate) tillater seg å innby (Dem til **MØNSÅSLAG** onsdag den 27. november d. å. kl. 19 (7). Gildetningen holdes i Folkets Hus festsal. *Byggekomiteen.*

S. u.



Mønsåslag.

for Rosenborgbyggene 27-11-46.

Mel: Stenka Rasin.

Unisont:

Vær velkommen alle sammen til et festlig mønsåslag, for i fellig fryd og gammen å slå fast den store dag.

Dagen da vi Hagget heiste på en rekke boligbygg, disse første som vi reiste etter krigen lang og stygg.

Det var mange som gikk inn for å få bygd i en — to — tre, men en var vel ikke blinn for vanskene som fulgte med.

På sin plass det er å takke hver en hjelpende instans, som fikk husan opp av bække imtil dagens mønsåskrans.

Takk til de som planen fattet, til kommune, arkitekt, — graverne og mann' bak rattet som tok jorda bort så kjekt.

Takk for støp og mur og steinen, takk for ledning og for rør, takk for tre, — til mester, sveinen takk til hver entreprenør.

Byggeleder, konsulenter, og til syvende og sist greie byggekomiteen, jo vi kjenner den forvisst.

Det trakk ut før taket stod der. resten må gå farlig fort. ;/ gladest blir de som skal bo der når alt er blitt ferdiggjort. ;/

Solo — en lengtende leieboer: (Fritt etter Ibsen).

Men kanskje det vil gå både vinter og vår og neste sommer med, og det hele lange år, men en gang må det komme. det vet jeg for visst, ja for ellers blir det trist.

S.



TOBBS Mønsåsfest den 27. nov. 1946

MENY

Pølser / surkål
Øl og dram
—
Kaffe og likør
—

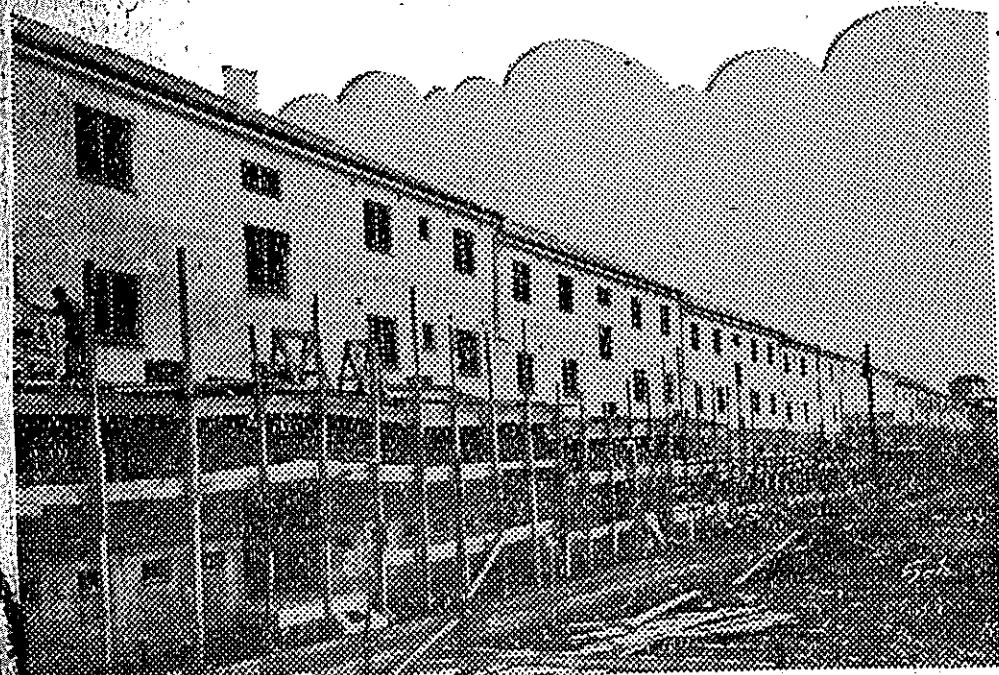


Mønsåslag på Rosenborgbyggene.
Onsdag holdes mønsåslag på Rosenborgbyggene i Haldens gate og Stadsingeniør Dahls gate. Det er som bekjent TOBB som reiser disse byggene. Tilstelningen holdes i Folkets Hus festsal.

(Hjemme Adresskontors Estretninger).

onsdag den 27de november 1946

MØNSÅSKRANS OVER 138 NYE LEILIGHETER



I dag heises mønsåskrans over boligbyggene i Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate på Rosenborg, og dermed er en kommet et langt skritt på vei mot å tilføre Trondheim en del av de nye leilighetene byen trenger så snart. — Forretningsfører Sverre Skaugvold i TOBB uttaler at selv om det tidligere har vært nevnt at innflytting kan skje «over nyttår» og «ut-over våren», vil byggeledelsen i dag holde på at leilighetene skal bli ferdige ut over sommeren. En vil nemlig ikke narre noen med å være for optimistisk, men det er jo også noe. Som det går fram av bildet er blokken til dels kommet så langt at en holder på med den utvendige pussen. Hussekken her har fasaden mot Stadsingeniør Dahls gate, andre hus har den mot Haldens gate, og langs gårdsplassene imellom rekkene kan en skimte Kristiansten festning (lengst til høyre). — Det er 4 blokker med 18 hus og ialt 138 leiligheter det gjelder.

Adresseavisen

onsdag den 13. november 1946.

Innflytting til våren i nybyggene i Haldens gt.

Moderne leiligheter for 138 familier. Mønsåsfest en av de første dager.

Det store byggekompleks i Haldens gate viser ikke lenger skjelettet i form av murstenspillarer og oppsatte stilasjer. Bygget har etter hvert fått et mer ferdigpreget utseende, hjelpemidler brukt ved reisingen er revet ned og bildet av etterkrigens første storbygg i Trondheim trer klarere og tydeligere fram. For dem som sjelden ferdes i dette strøk har bygget gitt inntrykk av å ha reist seg med rekordfart, men også de som har fulgt arbeidet fra uke til uke har ikke unngått å merket den ganske raske utvikling.

Forretningsfører Skaugvold i TOBB forteller at siden tilførselen av murstein ble sikret etter streiken i sommer, har det lyktes å skaffe materialene som bygget har behov for. Det har hele tiden vært mulig å beskjefte den store arbeidsstokken.

Arbeidet med å få bygget under tak har gått så fort at mønsåflagget kan heises en av de første dager. En del ugjørt arbeid på den siste blokken mot Haldens gate gjenstår, men dette ventes utført i løpet av de nærmeste dager. Murmassen foregår for fullt og så svært lenge skulle det vel heller ikke drøye før innredningsnekkerne kan ta fatt.

138 heldige familier flytter inn til våren.

Av selskapets over 600 medlemmer

ler tidlig på forsommeren. Størrelsen av de 138 leiligheter varierer fra en værelse og kjøkken til fire værelser og kjøkken, samt bad. Nøyaktig blir det 18 leiligheter med et værelse og kjøkken, 12 to værelser, kjøkken og dusj, 42 to værelser, kjøkken og bad, 60 tre værelser, kjøkken og bad, og endelig 6 leiligheter med 4 værelser, kjøkken og bad.

Husleier fra 45 til 115 kroner.

I de store, moderne boligkomplekser i Oslo undres vi trøndere of over hvordan familifolk kan sitte med en to værelses leilighet og betale 1 kroner måneder, eller 3 værelser kanskje sine 125 kroner. Visstn ligger lønningene der nede på et noe høyere nivå, men vi har tross alt våre betenkeligheter.

Husleiene i komplekset i Haldens gate virker heldigvis ikke så skremmende, men prisstigningen har ført at leiene allikevel virker uforholdsmessig høye etter trønderske forhold. Endelig fastsat er leiene enda ikke, men etter foretatte beregninger skal leien for 1 værelse og kjøkken løpe seg til 45 kroner, 2 værelser —75 kroner, 3 værelser 95 kroner for 4 værelser kommer leien opp til 115 kroner måneden. Tar man i betraktning alle tidsmessige og moderne komforter som ikke minst gjør arbeidet lettere for husmøren, tror vi i

Igår heistes mønsåskransen over Rosenborgbyggene.

TOBB venter at innflytting kan skje til sommeren.

I går var mønsåskransen heist over de nye boligbyggene i Stadsingeniør Dahls gate og Haldens gate på Rosenborg. Man kan altså vente at den dag ikke er alt for fjern, da husblokkene her kan tas i bruk og byen blir hele 138 leiligheter rikere.

I går kveld var representanter for entreprenørene, arbeiderne som er knyttet til byggearbeidet, funksjonærer i TOBB og flere kommunale autoriteter samlet til stort mønsåslag i Folkets hus' festsal. Det ble en overordentlig vellykket festlighet, preget av tillit og tro på at de store nye byggeplaner vil få den heldigste løsning.

Ved bordet, hvor forretningsfører Skaugvold var en utmerket toastmester, ble det holdt en lang rekke taler. Kommunens medlem i byggekomiteen, fru Varnbo, ønsket alle i hjertelig ord velkommen. Formannen, fullmektig Alfred Trønsdal, fortalte i korte trekk om arbeidets gang siden TOBB ble startet og planleggingen på tomene begynte under ledelse av arkitekt Tønseth. Han la ikke skjul på at det hadde vært vanskeligheter å kjempe imot, først og fremst vanskeligheter med å sikre seg materialer. I den siste tid var imidlertid alt gått raskt og greit fra hånden, og han håpet det ville fortsette på samme måte resten av byggeperioden, slik at man kunne begynne å ta leilighetene i bruk utover sommeren. Han nevnte også finanseringsplanen og at det var ordnet med bygge lån i Trondheimsbanken med Forretningsbanken i spissen. Til slutt rettet taleren en hjertelig takk til arkitekten, konsulentene, ingeniør Harboe, ingeniør Paulsen og ingeniør Trew, entreprenørene og byggelederen, ingeniør Thon. Alle hadde utført godt og solid arbeid, og samarbeidet hadde vært det beste. Han nevnte til slutt at bygarthieren nå planla parklegging ved boligbyggene.

Arkitekt Tønseth takket Trønsdal for hans dyktige arbeid, og lededes kommunen fordi den hadde tatt denne store plan opp til løsning.

Ordfører Skjånes uttalte på kommunens vegne at viljen til å gjøre det beste for å hjelpe den store skare av husløse var til stede. Det var en overordentlig viktig oppgave og den måtte løses. Den plan som var kommet i stand i og med TOBB trodde han var den riktige og ville bli til gagn for byen. Han ønsket TOBB til lykke med arbeidet.

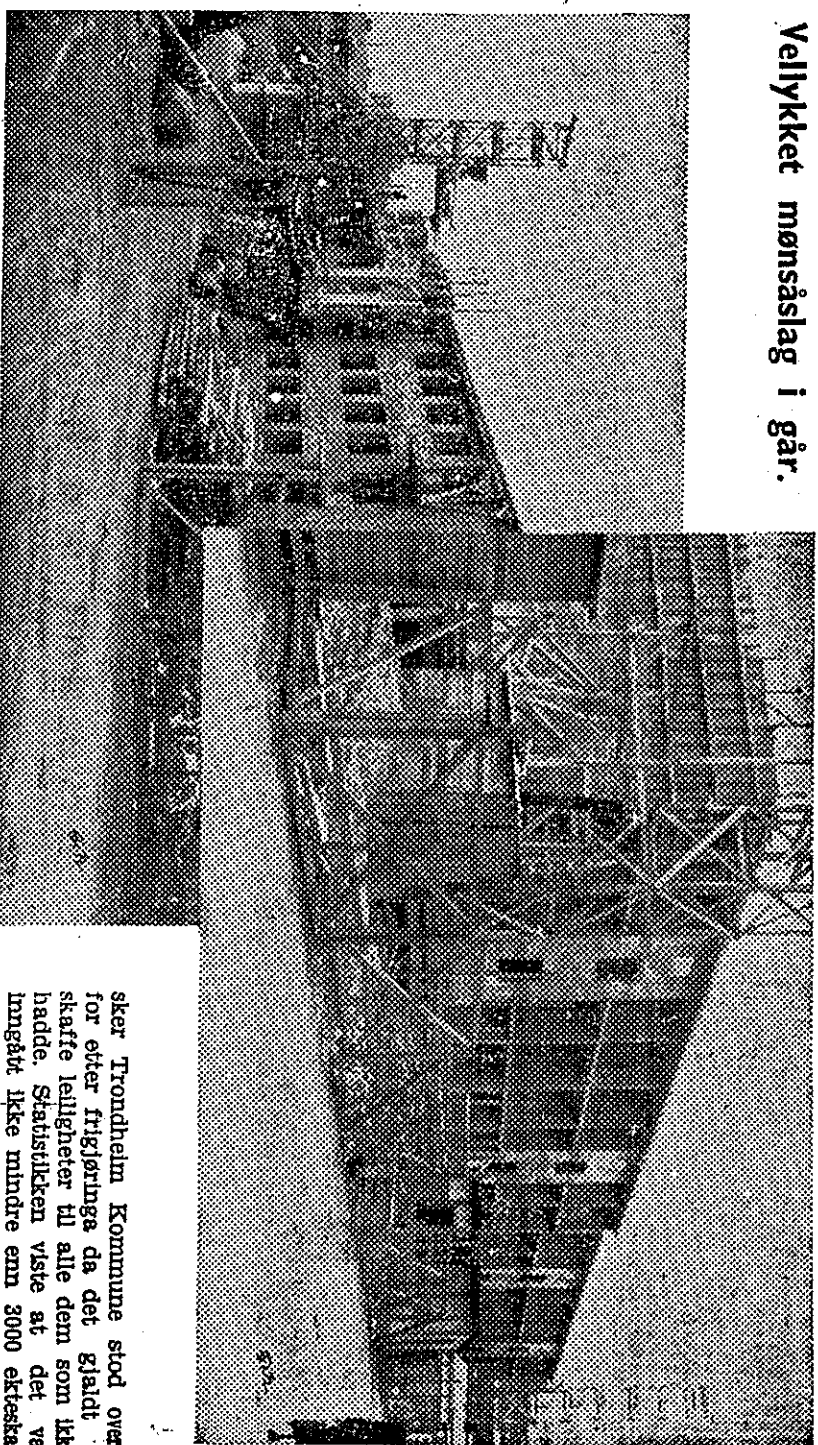
Direktør Grøntvedt brakte en takk fra entreprenørene for den tillit som var vist, og uttalte de beste forhåpninger om fortsatt samarbeid. — Forretningsfører Skaugvold rettet en takk til bankene for den velvilje de hadde vist. Også ellers ble det holdt en rekke taler, og festen fortsatte i den beste stemning til langt over midnatt.

Følgende har vært entreprenører med de nye bygger:

Betongentreprenører: Ing. I. Bjerkan A/S, Trondhjem Cementstøberi og Entreprenørforening A/S, A/S Jernbeton, Trondhjem. Mummesterfirmaer: Firma Murstad, N. Christensen, O. Frost. Elektrisk installasjon: E. Fjeldseth, Grønning og Andresen A/S, Siemens Norsk A/S. Rømneggerfirmaer: K. Lund A/S, A/S Rølleger, Ingemar Iversen, Friden og Moe. Takleggere: B. O. Bjerkan Snekeri & Bygningsforretning, Byggmester J. Malvik. Vinduer: Byggmester Kristensen A/S. Blikkenslager: Hansen og Isaksen.

Rosenborgbyggene under tak

Ferdig til innflytting i juli. - Utgiftene beløper seg til 12,5 mill. kr. Vellykket mønsåslag i går.



Byggekomiteen for Rosenborgbyggene holdt i går kveld kraneslag i Folkets Hus for alle som hadde hatt med reisingen av byggene å gjøre. Det ble holdt en rekke taler som alle le gjenspeilet den glede som en følger over at en har fått de første større boligbygg etter kapitalasjonen under tak.

Formannen i TOBB Alfred Trønsdal redegjorde for det arbeidet som var gjort med planlegging og praktisk arbeid før en var kommet dit en står i dag. Vanskelighetene med å skaffe de forskjellige materialer som skal til for å bygge et hus, hadde hopet seg, og mange ganger hadde det ikke sett så enkelt ut. En stor del av vår stedlige produksjon av f. eks. murstein, var gått til sjenreisingen av de brente byer i våre nabo fylker. Innredningsarbeidet har nå så smått tatt til, og det mest av det en trenger er for hånden og lagret i en brakke i nærheten av byggeplassen. Det er innkjøpt elektriske komfyre til alle leiligheter. Innkjøpene er foretatt av E-verket. Badekarene vil muligens ikke bli installert før etter at byggene er

fått i bruk, da det har vist seg meget vanskelig med levering. Han rettet en takk til alle dem som på en eller annen måte hadde bidratt til å reise byggene.

Byggene er av høy standard. Det kunne være fristende å bygge lettvert og dårlig i en tid som denne, men det er allerede fra første stund lagt an på å holde en høy standard. Vi har sett som vår oppgave ikke å slå av på de strenge krav som stilles til moderne boliger. Omgivelsene omkring disse byggene ville en også forsøke å gjøre så frivelige som mulig, og bygarthieren hadde stilt seg meget velvillig under utarbeidelsen av slike planer. Bl. a. er det tegnet inn en lekkeplass for barna.

En rekner med at byggene vil koste til sammen 12,5 mill. kroner, og så ferdig til innflytting i juli.

Arkitekt Tønseth takket Trønsdal og Trondheim Kommune for det den gjorde da den støttet dette foretaket. Han roste kommunens pågangsmot. De som hadde sitt daglige arbeid på byggene ville sikkert bidra til at leilighetene ble tilfredse.

3000 ekteskap inngått under krigen. Ordfører Skjånes berørte de var-

sker Trondheim Kommune stod overfor etter frigjøringen da det gjaldt å skaffe leiligheter til alle dem som ikke hadde. Statistikken viste at det var inngått ikke mindre enn 3000 ekteskap under krigen eller en økning på 50 % av antallet i de siste 5 år før krigen. Denne økning var kolossal sett i sammenheng at det i samme tidsrom ikke hadde foregått noen byggevirkosomhet. Det måtte derfor bli en stor og påtvingende oppgave for kommunen å skaffe folk boliger. Graving og bygging ble satt i gang på kommunens tomter på Rosenborg. TOBB overtok senere og fører arbeidet videre etter bestemmelser vedtatt av Stortinget. Det er en fordel å ha et boliglag som er av et hus, framfor at kommunen står som eier. Dette er ikke bare en teoretisk påstand, men en har erfaring for det. Det omfang TOBB har fått og den utvikling selskapet har gjennomgått, gjør at vi tror at boligproblemet vil bli løst innen en rimelig tid. Ordføreren rettet en takk til TOBB og Alfred Trønsdal.

— en gammel god tradisjon.

Direktør ved Trondhjems Cementstøberi & Entreprenørforening Grønning rettet på vegne av entreprenørene for tilliten og samarbeidet, og han håpet at den gode gamle tradisjonen med mønsåslag måtte bli oppretholdt.

Forretningsføreren i TOBB Skaugvold rettet en takk til bankene i Trondheim for de skritt som var tatt for å løse den økonomiske side av foretaket.

DAGSAVISA

Torsdag 28. november 1946.

RO BO Dameforening har både pågangsmot og initiativ

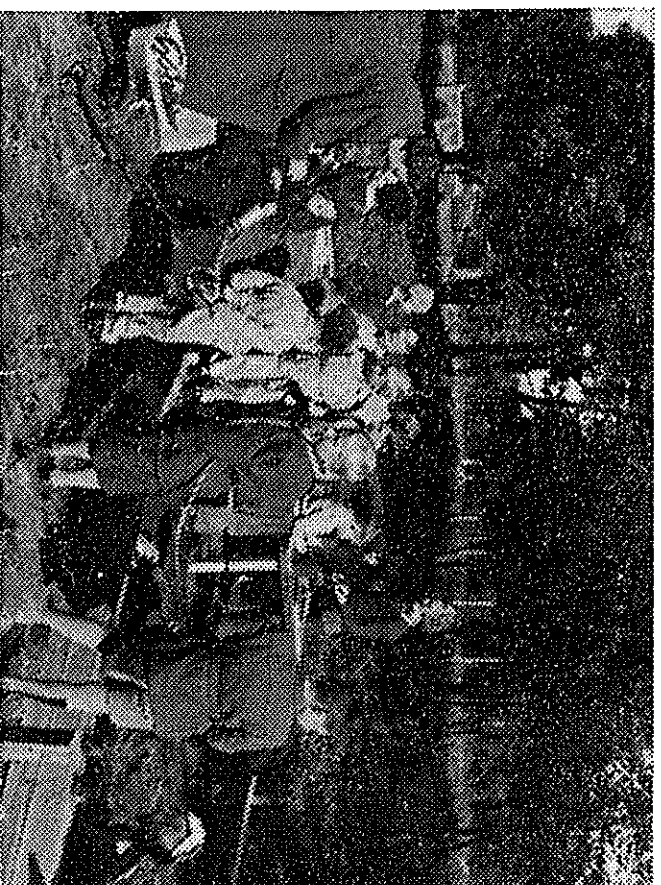
Løste spørsmålet om leikeplass for barna på utrolig kort tid

RO BO Dameforening som ble stiftet i mai i fjor har vist initiativ og tiltakslyst som det står all mulig respekt av og vi gir Dameforeningen vår største hennør. Med fru Halsan som formann gikk laget straks igang med å realisere planen om leikeplass for barna i Rosenborg Borettslag. Og det ble ikke bare med planene. En engere komite med fru Dagny Holthe som formann med fem dyktige medarbeidere pekte ut plassen i idylliske omgivelser i den gamle erverdig Rosenborg gård. Trondheim formannskap ga Rosenborg Borettslag høve til å disponere et nærmere angitt areal pluss en del av låvebygningen.

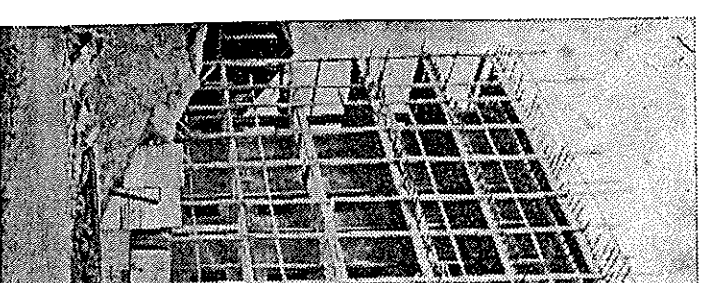
Og så var det spørsmålet om å skaffe penger til ominnredning av låven og leiker til barna. Både penger og leiker ble skaffet til veie fortere enn fort ved innsamlinger blant borettslagets medlemmer.

I dag har den første barneflokk tatt leikeplassen i besittelse, og her boltrer de seg dagen lang under overoppsyn av bestyrerinnen fru Gerd Beyberg og de to tantene Lisbeth og Solfrid. Vi skal senere komme tilbake til Dameforeningen og dens arbeid.

De har gått foran ved å løse problemet om leikeplass, nå står de andre borettslag for tur!



Ungene i Rosenborgkomplekset boltrer seg hele dagen lang i den nye leikeplassen på Rosenborg gård.



TOBB's bol

Grunn-

1
Ing